



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : El Presidente

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Ost

!parking : Straße

Hausbereich :

163 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert



Charmantes Duplex-Penthouse am Strand mit Investitionspotenzial - El Presidente

Dieses elegante Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ist eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Familien, die ein komfortables Umzugsobjekt oder ein Ferienhaus mit hoher Rendite suchen.

Nur 250 Meter vom Strand entfernt in der prestigeträchtigen Urbanisation El Presidente gelegen - bekannt für seine üppigen tropischen Gärten und seinen andalusischen Charme - vereint dieses Penthouse Lage, Lebensstil und ein großes Aufwärtspotenzial.

Ein professionell geplantes Renovierungsprojekt zur Umwandlung der Immobilie in eine 3-Schlafzimmer-Einheit ist bereits abgeschlossen und kann in den Verkauf einbezogen werden, was eine erhebliche Wertsteigerung und Mietattraktivität bietet.

???? Hauptmerkmale:

Schlüsselfertige Investition: Einschließlich eines abgeschlossenen architektonischen Studioprojekts zur Umwandlung der Wohnung in ein geräumiges 3-Schlafzimmer-Layout, das sowohl das Wiederverkaufs- als auch das Vermietungspotenzial steigert.

Tourist Lizenz im Ort: Vollständig lizenziert für kurzfristige Vermietungen, die eine sofortige Einkommensmöglichkeit bieten.

Private Sonnenterrasse: Große Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden, Essen oder als Chill-out-Bereich mit Meeresbrise.

Geräumiges Interieur: Ein gut verteiltes Layout, das Komfort und Eleganz mit großzügigen Wohn- und Unterhaltungsbereichen verbindet.

Erstklassige Annehmlichkeiten: Fünf Swimmingpools (einer davon beheizt), Tennis- und Padelplätze, Fußball- und Basketballplätze, alles in einer sicheren, bewachten Anlage.

Familienfreundliches Umfeld: Dank der Nähe zu internationalen Schulen, Supermärkten, Gesundheitseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln ideal für Familien, die ihren Wohnsitz verlegen.

Beste Lage: Zwischen Marbella und Estepona, mit schnellem Zugang zu Puerto Banús, San Pedro und dem Flughafen Malaga.

Egal, ob Sie Ihr Immobilienportfolio erweitern wollen oder einen raffinierten Wohnsitz an der Küste suchen, dieses Penthouse am Strand mit Renovierungspotenzial und touristischer Lizenz ist eines der besten Angebote auf dem heutigen Markt.

Preis: €550.000
(Eigentümer offen für Angebote - sehr motivierter Verkäufer.)

Penthouse Duplex, New Golden Mile, Costa del Sol.
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 163 m², Terrasse 30 m².

Lage : Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Einbauschränke, Solarium, Tennisplatz, Bad en Suite, Marmorfußboden.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Straße.

Kategorie : Ferienhäuser.

