



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Elviria

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Südwesten

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 89 m²

Grundstücksfläche : 19 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ Heizung
- ✓ Gymnasium
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Luxuriös ausgestattete Penthouse-Wohnung in prestigeträchtiger Lage in ESTRELLA DEL MAR, nur 200 Meter von einem der schönsten Strände Marbellas entfernt.

Dieses moderne Gebäude, fertiggestellt im Jahr 2024, befindet sich im Herzen der begehrtesten Gegend der Stadt, umgeben von renommierten Restaurants wie Beach House, La Plage Casanis und La Scala. Auch der ikonische Nikki Beach liegt in der Nähe, und ein kurzer Spaziergang führt Sie zum beliebten Centro Comercial Elviria mit zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants.

Ausstattung der Wohnung:

Wohnbereich: Ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer 150 Quadratmeter großen Terrasse mit Jacuzzi. Die Terrasse verfügt über separate Bereiche für Essen und Entspannung.

Küche: Die moderne, offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet.

Hauswirtschaftsraum: Separater Raum mit Waschmaschine und Trockner.

Schlafzimmer:

Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad mit Badewanne sowie direkten Zugang zur Terrasse.

Die Gästezimmer sind mit komfortablen und stilvollen Betten ausgestattet.

Badezimmer: Ein separates Gäste-Badezimmer mit Dusche.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum.

Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit einem Schwimmbecken für Erwachsene und einem Kinderplanschbecken.

Ein Fitnessraum mit grundlegender Ausstattung steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Diese exklusive Penthouse-Wohnung kombiniert Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage – perfekt für anspruchsvolle Käufer!

