



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Istán

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich :

155 m²

- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



MONATLICHE MIETE VOM 1. NOVEMBER BIS 24. DEZEMBER UND VOM 2. JANUAR BIS 31. MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG. MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESMIETEN

Willkommen in diesem spektakulären, modernen Penthouse in Marbella mit privatem Whirlpool – der perfekte Ort für romantische Flitterwochen, Pärchenurlaube oder einen außergewöhnlichen Familienurlaub!

Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Platz für bis zu vier Personen. Es befindet sich in strategisch günstiger Lage in der Nähe der beliebtesten Sehenswürdigkeiten Marbellas. Mit 90 m² Wohnfläche und 55 m² Südterrassen bietet es einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Istán-See und die majestätischen Berge. Der private Whirlpool auf der oberen Terrasse garantiert einzigartige Momente der Entspannung und Erholung.

DIE UMGEBUNG IM DETAIL | MARBELLA

Dieses Penthouse befindet sich in bester Lage und bietet Ihnen die Nähe zu den Highlights von Marbella. Nur 8 Autominuten trennen Sie vom berühmten Puente Romano, bekannt für seine exklusiven Geschäfte, Restaurants und sein pulsierendes Nachtleben. Der renommierte Golfplatz Los Naranjos ist nur 6 Minuten entfernt – ideal für Golfbegeisterte und Profis. Der Strand und der exklusive Puerto Banús, bekannt für seine Luxusboutiquen, erstklassigen Yachten und Gourmetrestaurants, sind nur 12 Autominuten entfernt. Supermärkte für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe und machen Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich.

DAS HAUS IM DETAIL

Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer im modernen Stil. Es ist mit einem 65-Zoll-Smart-TV, einem Schlafsofa (auf Anfrage) und einem Esstisch ausgestattet, der sich ideal für besondere Abende eignet. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit einem WEBER-Gasgrill – perfekt für Mahlzeiten im Freien mit unvergleichlicher Aussicht.

Die elegante und moderne offene Küche ist mit hochwertigen BOSCH-Geräten, einer Nespresso-Maschine und einer Osmoseanlage ausgestattet und stellt selbst anspruchsvolle Kochbegeisterte zufrieden.

Im ersten Stock finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer mit einem komfortablen Kingsize-Boxspringbett (180 x 200 cm) und einem angrenzenden Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort garantiert.

Im Erdgeschoss befindet sich die exklusive Master-Suite mit einem luxuriösen Boxspringbett (180 x 200 cm), eigenem Bad, Fernseher mit Netflix und privater Terrasse mit Panoramablick auf Meer und Berge, die eine intime und außergewöhnlich entspannende Atmosphäre schafft.

Das Highlight des Penthouses ist zweifellos die obere Terrasse mit privatem Whirlpool, von der aus Sie die spektakuläre Aussicht genießen und unvergessliche Momente unter dem Himmel Marbellas erleben können.

ZUSATZAUSSTATTUNG

Diese Immobilie verfügt über Highspeed-Glasfaser-Internet, Klimaanlage, Netflix, Waschmaschine, Bügeleisen und -brett, Rauchmelder, Feuerlöscher, Erste-Hilfe-Kasten und einen privaten Parkplatz. Sie haben außerdem Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, die von 10:00 bis 22:00 Uhr geöffnet sind (je nach Verfügbarkeit).

Kurz gesagt: Dieses Penthouse ist viel mehr als nur eine Unterkunft; es ist ein unvergessliches Erlebnis, bei dem Luxus, Komfort und natürliche Schönheit vereint werden, um Ihnen den bestmöglichen Urlaub in Marbella zu bieten.

Buchen Sie jetzt und erleben Sie Momente des Luxus und der absoluten Entspannung in Marbella!

SONDERANGEBOT

Von November bis März bieten wir einen monatlichen Sonderpreis an: Monat + Strom + Endreinigung. Mindestaufenthalt: 1 Monat. Fragen Sie uns!

