



Art der Immobilie : Land

Schwimmbad : Optional

Hausbereich : 200 m²

Standort : San Roque

Garten : Privat

Grundstücksfläche : 4270 m²

Schlafzimmer : 0

!orientacion : Süd

Badezimmer : 0

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 2 Tiefgaragen

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

✓ W-lan

✓ Terrasse

HERVORRAGENDE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN – Bau von 6 unabhängigen Villen im Dorf Guadiaro. Im charmanten Ort Guadiaro, San Roque, bietet dieses außergewöhnliche städtische Grundstück eine einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Mit einer privilegierten Lage bietet diese Immobilie unschlagbaren Zugang zu den attraktivsten Orten der Region. Nur wenige Minuten von Sotogrande entfernt und mit Geschäften und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe liegt dieses Grundstück ideal nur 4 km von den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt. Auf einer Fläche von 4.270 m² ist das Grundstück von üppigen Gärten mit alten Bäumen umgeben, die Schatten und Privatsphäre bieten und eine Atmosphäre absoluter Ruhe schaffen. Atemberaubende Ausblicke auf die Landschaft, das Meer und das malerische Dorf steigern zusätzlich seine Attraktivität. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und macht diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Gelassenheit suchen. Der wahre Wert dieser Immobilie liegt in ihrem Entwicklungspotenzial. Das Grundstück ist teilbar, was den Bau von bis zu sechs Villen mit je 200 m² ermöglicht. Das Gelände weist mehrere Höhenunterschiede auf, sodass jedes Haus eine freie Aussicht genießen kann, ohne von den anderen beeinträchtigt zu werden. Zudem umfasst das Grundstück derzeit eine 200 m² große Villa, die renovierungsbereit ist und spektakuläre Meerblicke bietet – eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause oder ein hochwertiges Immobilienprojekt zu realisieren. Mit allen wesentlichen Versorgungsanschlüssen, einschließlich Strom, Wasser und Internet, garantiert diese Immobilie sofortigen Komfort und Konnektivität. Darüber hinaus machen die nahen Geschäfte, Golfplätze und Schulen dieses Angebots eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in +34 951 550 565 einer der gefragtesten Regionen.



