



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Westen

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 183 m²

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Beheizter Pool | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ W-lan | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Domotik | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Sauna |
| ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware | ✓ Klimaanlage |

Dieses modern gestaltete Penthouse besticht durch eine offene Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer sowie das umliegende Bergpanorama. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern verbindet sich nahtlos mit der vorgelagerten Terrasse und schafft ein luftiges Wohngefühl. Die voll ausgestattete Küche ist funktional integriert und rundet das Ensemble ab. Das Hauptschlafzimmer bietet Meerblick, ein En-Suite-Bad mit Wanne und Dusche sowie einen separaten Ankleidebereich. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein großes Bad; eine zusätzliche Gästetoilette ergänzt das Raumangebot. Die 110 m² große Dachterrasse mit Weitblick lädt zu vielseitiger Nutzung ein – ob Entspannung oder gesellige Abende mit Gästen.

Ein besonderes Plus ist der Zugang zu umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb des gepflegten Privatesorts. Großzügig angelegte mediterrane Gärten umgeben vier Außenpools mit Sonnenliegen und Chill-out-Bereichen. Ein Outdoor-Lounge-Bereich mit Bar schafft entspannte Treffpunkte im Freien. Für Wellness und Fitness stehen ein Spa mit Sauna, Dampfbad und beheiztem Innenpool sowie ein modern ausgestattetes Fitnessstudio zur Verfügung. Ein Coffee Shop und eine stilvolle Co-Working-Lounge bieten zusätzlichen Komfort für Alltag und Arbeitsleben.



