



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 287 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 325 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

3 Schlafzimmer halb freistehende Villa mit der Möglichkeit, das 4. Schlafzimmer im Keller hinzufügen hat 3 Ebenen plus die Dachterrasse. Beim Betreten der Immobilie gibt es eine Eingangshalle mit einem Schrank und Gäste-WC, eine offene Küche mit einem geräumigen Wohnzimmer, das Sie auf die Terrasse und den Garten des Anwesens führt. Auf der ersten Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer mit zwei Bädern: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat einen privaten Zugang zur Terrasse, die den Panoramablick auf das Land und die Berge genießt, zweites Schlafzimmer hat auch einen privaten Zugang zur Terrasse und genießt den gleichen Blick wie die Meister und teilt ein Badezimmer mit dem dritten Schlafzimmer.

Die Dachterrasse bietet einen spektakulären 360-Grad-Blick und verfügt über einen eigenen Swimmingpool und eine Vorinstallation für den Grill. Das Kellergeschoss ist bereits vorbereitet, der neue Eigentümer muss nur noch seine Phantasie spielen lassen: ein zusätzliches Schlafzimmer kann ebenso eingerichtet werden wie ein Kino/Spielzimmer mit Weinkeller. Es gibt eine Waschküche und ein Badezimmer mit Dusche.

Das Anwesen verfügt über eine Garage für zwei Autos.

Diese neue Anlage mit 23 Doppelhaushälften im zeitgenössischen Stil wurde von dem renommierten Architekturbüro Gonzalez & Jacobson unter Verwendung höchster Qualitätsstandards entworfen. Die Urbanisation hat eine großartige Lage, privilegierte Aussicht und Respekt für die Umwelt. Nur 5 Minuten zu Fuß zum Zentrum von San Pedro und 25 Minuten zum Strand. Es ist der ideale Ort zum Leben und genießen Sie Familie und Freunde in einem einzigartigen, komfortablen und sicheren Raum. Hochwertige Materialien mit den anerkanntesten Marken in der Branche und hohe Energieeffizienz sind Details, die den Unterschied mit der Zusammenarbeit von Top-Level-Lieferanten wie Gunni & Trentino, APPLE oder NEFF machen.

Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbad für Kinder und Erwachsene.  
Entworfen von dem Architekturbüro Rodolfo Jacobson, einem der renommiertesten an der Costa  
Guadalupe Alta, San Pedro.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



