



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 320 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium

**!!! NEU AUF DEM MARKT!!!**

Schönes vierstöckiges Stadthaus mit drei großen Zimmern in der Urbanisation La Reserva de Atalaya, bestehend aus 20 Doppelhäusern.

Wunderschöne Urbanisation mit zwei großen Gemeinschaftspools, einer für die Kleinen und der andere für Erwachsene. Üppige und sehr gepflegte Gärten.

Ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus liegt es nur wenige Kilometer von Puerto Banús und Marbella sowie den prestigeträchtigen Golfplätzen der Umgebung entfernt.

Was die Dienstleistungen in der Nähe betrifft, gibt es einen Spielplatz in der Nähe, öffentliche Verkehrsmittel, die Nähe zum Strand mit dem Auto und die Nähe einer Privatschule in weniger als 10 Kilometern Entfernung. In der Nähe finden Sie auch ein Einkaufszentrum.

Die Urbanisation ist für ihre Ruhe und ihren Charme bekannt. Umgeben von Natur und in der Nähe von allem, was Sie brauchen, ist es der ideale Ort, um ein entspanntes und angenehmes Leben zu genießen. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Puerto Banús und Marbella eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Luxusgeschäften.

Im Erdgeschoss finden wir einen privaten Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge und gleichzeitig einen Abstellraum.

Die nächste Etage verfügt über eine Gästetoilette, eine ausgestattete Küche und ein großes Wohn-Esszimmer, das mit einer privaten Terrasse verbunden ist. Auf der nächsten Etage finden wir 3 große Schlafzimmer, jedes Zimmer hat einen eigenen privaten Balkon, mit zwei Badezimmern. Der Hauptraum verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die beiden anderen Zimmer sich das andere Badezimmer teilen.

Im vierten Stock finden wir bereits ein privates und sonniges Solarium. Einige Nachbarn haben es geschlossen und ein weiteres Zimmer gebaut.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Einfamilienhaus oder als langfristige Investition, da sie viel Potenzial bietet.

Vielen Dank, dass Sie unsere Immobilie gelesen haben.



