



NOTES AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Málaga

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 521 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1743 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

Diese wunderschön renovierte Villa liegt in einer erhöhten Gegend von Churriana, nur wenige Minuten vom Flughafen, dem Einkaufszentrum Plaza Mayor und nur 15 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Sie ist ideal für Investoren oder große Familien.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen, umlaufenden Garten mit einer Vielzahl von alten Obstbäumen und zwei beeindruckenden Pinienbäumen. Im Erdgeschoss befindet sich der Gästebereich mit vier separaten Apartments - drei Studios und ein Apartment mit einem Schlafzimmer -, die sich hervorragend für die Vermietung oder als flexible Unterkunft für Großfamilien eignen.

Der Hauptwohnsitz befindet sich auf der oberen Ebene. Über einen kleinen Flur gelangt man in einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten, offen gestalteten Küche. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur, das Meer, das Stadtbild und die Berge von Málaga. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem fantastischen Außenbereich mit einem großen Swimmingpool, einem Grill und einem Entspannungsraum.

Der Hauptwohnsitz besteht aus drei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, von denen eines en-suite zum Hauptschlafzimmer ist. Es gibt auch einen zusätzlichen Raum, der als Waschküche genutzt oder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Außerdem verfügt die Immobilie über einen großen Lagerraum im Erdgeschoss, der in eine weitere unabhängige Wohnung umgewandelt werden könnte und somit weiteres Investitionspotenzial bietet.

Interessant ist, dass der Bau der größten Urbanisation an der Costa del Sol geplant ist, zu der auch ein Golfplatz von Weltklasse gehören wird. Die zukünftige Infrastruktur wird den Wert der Immobilie in den kommenden Jahren erhöhen und stellt eine Wachstumsmöglichkeit für Eigentümer in der Gegend dar.



