



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benalmadena Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Gymnasium
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse



Atemberaubendes, neu gebautes Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern und atemberaubendem 180°-Blick auf das Mittelmeer. Nur 100 m zum Strand, zu Geschäften und Restaurants. Gelegen in der exklusiven Luxus-Sport-/Spa-Gemeinschaft El Higueron mit eigenem Strandclub.



#### **APARTMENT 2. Stock (Gesamtbaufläche 100 m²)**

2 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbäder, schöner moderner offener Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer und Designer-Einbauküche. Fantastisches Licht durch die Panoramafenster, hochwertiger Porzellanboden und ein hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit reichlich Stauraum.



#### **ATEMERAUBENDE TERRASSE**

Atemberaubender 180°-Panoramablick auf Meer und Küste von der schönen Südterrasse.



#### **PARKPLATZ & LAGERPLATZ (+ 14 m²)**

Beinhaltet 1x Tiefgaragenstellplatz sowie einen Lagerraum.



#### **ENTWICKLUNG**

Die Anlage bietet einen atemberaubenden Meerblick und luxuriöse, reservierte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, Grünflächen, einen Ruhebereich und ein Solarium. Die Einrichtung und Installationen der Gemeinschaftsbereiche sind wie neu, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein mit der blauen Flagge ausgezeichneter 7 km langer Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt.



#### **GEMEINDE EI HIGUERON**

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern. Luxuriöses 5-Sterne-Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilates-Kursen usw. Fantastisches Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapienkabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und reservierten Entspannungsbereichen.



#### **LAGE**

Diese Lage in Strandnähe (in El Higueron) an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena ist kaum zu übertreffen. Der Strand von Carvajal ist nur 100 Meter entfernt und der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So können Sie auch ohne Auto ganz einfach in andere Städte, zum Flughafen und in die schöne Stadt/den Hafen von Malaga reisen. Neben der unglaublichen Aussicht auf das Meer und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses Luxus-Penthouse in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen und Bushaltestellen usw.

#### **NIEDRIGE KAUFKOSTEN**

Wenn Sie ein seltenes modernes Wiederverkaufsobjekt von einem der ersten Investoren in dieser Luxusanlage kaufen, können Sie sich eine der am besten gelegenen Immobilien mit der besten Aussicht sichern. Wichtig ist jedoch, dass die Kaufkosten niedriger sind als beim Kauf eines Neubaus, da die 10 % Mehrwertsteuer und die 1,5 % Neubausteuer der Regionalregierung entfallen.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 205 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. € pro Jahr.

BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) wäre dies eine hervorragende Investition zum „Kauf zur Ferienvermietung“ oder ein luxuriöses Dauer-/Ferienhaus.

Diese atemberaubende Wohnung zum Verkauf befindet sich nicht nur in einer der besten/neuesten Wohnanlagen der Gegend, sondern auch in einer der besten Lagen der Anlage mit atemberaubendem 180°-Panoramablick auf das Meer/den Strand nach Süden.

Exklusives Angebot, Schlüssel im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.