



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Río Real

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 900 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2700 m<sup>2</sup>

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Geräumige Golfvilla in erster Meereslinie zum Verkauf in Rio Real, Marbella!

Dieses fantastische Anwesen besteht aus 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern, wobei eine zusätzliche Wohnung im Haus enthalten ist.

Das geräumige Wohnzimmer hat einen schönen offenen Kamin, außerdem haben Sie einen separaten Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein privates Wohnzimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Golfplatz.

Das Haus wurde renoviert und entspricht dem aktuellen Standard. Es hat einen behindertengerechten Zugang 24 Sicherheitskameras, Smart-Home-Geräte.

Zusatzfunktionen:

- Zentralheizung in den Schlafzimmern
- Garage und überdachter Carport
- Solarplatten
- Sauna
- Fitnessraum

Über das Gebiet:

Rio Real ist eine schöne Wohnanlage, die um den Golfplatz Rio Real herum gebaut wurde und am Stadtrand von Marbella liegt, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Marbella und 30 Autominuten vom internationalen Flughafen von Malaga entfernt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Anwesen das ganze Jahr über ein großartiges Familienhaus oder Ferienhaus ist!

Es ist sehenswert. Kontaktieren Sie uns für Informationen und Besichtigungen!

Bitte fragen Sie uns nach unseren Leistungen:

Wie Flughafentransfers, Hotelbuchungen, Steuernummernanträge und Bankkontoeröffnungen. Empfehlungen von Rechtsanwälten oder Steuerberatern etc...

