



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Fuengirola

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage



Atemberaubendes Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern, nur 100 m vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt, mit atemberaubendem 180°-Blick auf das Mittelmeer. Gelegen in der exklusiven Luxus-Sport-/Spa-Gemeinschaft El Higueron mit eigenem Strandclub.

#### PENTHOUSE (169 m² Gesamtbaupläche)

2 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbäder, schöner moderner offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Designer-Einbauküche. Fantastisches Licht durch die Panoramafenster, hochwertiger Porzellanboden im gesamten Gebäude und ein hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit reichlich Stauraum.

#### ATEMBERAUBENDE TERRASSE UND SOLARIUM

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste von der unglaublichen überdachten Südterrasse und dem offenen, sonnigen Solarium mit Platz für Sonnenliegen, Lounge-Set, Esstisch, Grillbereich usw. usw. für luxuriöses Wohnen und Unterhaltung.

#### 2 X PARKPLATZ UND LAGERRAUM (+ m²)

Beinhaltet 2 Tiefgaragenplätze sowie einen Lagerraum.

#### ENTWICKLUNG

Die Anlage bietet einen atemberaubenden Meerblick und luxuriöse, reservierte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, Grünflächen, einen Ruhebereich und ein Solarium. Die Einrichtung und Installationen der Gemeinschaftsbereiche sind wie neu, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein mit der blauen Flagge ausgezeichnete 7 km langer Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt.

#### GEMEINDE EL HIGUERON

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern. Luxuriöses 5-Sterne-Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilates-Kursen usw. Fantastisches Luxus-Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapiekabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und reservierten Entspannungsbereichen.

#### LAGE

Diese Lage in Strandnähe (in El Higueron) an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena ist kaum zu übertreffen. Der Strand von Carvajal ist nur 100 Meter entfernt und der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So können Sie ohne Auto ganz einfach in andere Städte, zum Flughafen und in die schöne Stadt/den Hafen von Malaga reisen. Neben dem unglaublichen Meerblick und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses zum Verkauf stehende Luxus-Penthouse in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen und Bushaltestellen usw.

#### NIEDRIGE KAUFKOSTEN

Wenn Sie ein seltenes modernes Wiederverkaufsobjekt von einem der ersten Investoren in dieser Luxusanlage kaufen, können Sie sich eine der am besten gelegenen Immobilien mit der besten Aussicht sichern. Wichtig ist jedoch, dass die Kaufkosten niedriger sind als beim Kauf eines Neubaus, da die 10 % Mehrwertsteuer/Steuer und die 1,5 % Neubausteuer der Regionalregierung entfallen.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. € (ausstehend) pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. € pro Jahr.

BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) wäre dies eine hervorragende Investition zum „Kauf zur Ferienvermietung“ oder ein luxuriöses Dauer-/Ferienhaus.

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse zum Verkauf befindet sich nicht nur in einer der besten/neuesten Entwicklungen der Gegend, sondern auch in der besten Lage der gesamten Entwicklung mit atemberaubendem 180°-Panoramablick auf Meer/Strand.

Exklusives Angebot, Schlüssel im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

