



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Candado

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 341 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 798 m<sup>2</sup>

- |                              |                               |                          |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ Tennisplatz                | ✓ Einbauschränke              | ✓ Golf-Anwesen           |
| ✓ Alarmsystem                | ✓ Terrasse                    | ✓ Solarium               |
| ✓ Nicht möbliert             | ✓ Klimaanlage                 |                          |

Gelegen im unteren Teil der renommierten Urbanisation El Candado, bietet diese spektakuläre Villa eine privilegierte Lage, eine hervorragende Ausrichtung und ein großes Grundstück nur wenige Meter vom Meer entfernt. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel passt sich diese Immobilie mit ihren großzügigen Abmessungen jeder Wohnbedürfnis an.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 340 m<sup>2</sup> ist die Immobilie wie folgt aufgeteilt:

- Ein geräumiger Eingangsbereich.
- Ein helles Hauptwohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse, ideal zum Genießen des schönen Wetters.
- Ein zweites Wohnzimmer im Erdgeschoss.
- Renovierte, voll ausgestattete Küche.
- 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.
- 3 komplette Badezimmer.

Der Außenbereich besticht durch weitläufige Gartenflächen, einen privaten Pool und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Tennisplätze, ein Golfplatz, ein Hafen, der Strand sowie zahlreiche Restaurants direkt am Meer und vieles mehr.



