



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Atalaya

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Süd

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Aufzug
- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Golf-Anwesen



## VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung seiner Immobilie einen finanziellen Gewinn erzielt.

Innenbesichtigungen sind nicht möglich.

Die Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider.

Wir bieten diese gemütliche Erdgeschosswohnung in der Wohnanlage Luna Blanca Golf in der ruhigen und gepflegten Wohnanlage Monte Biarritz in der Gemeinde Estepona zum Verkauf an.

Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von 82,04 m<sup>2</sup>, verteilt auf verschiedene Räume mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung für den täglichen Gebrauch. Die gemütliche 14,52 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie verfügt über eine exklusive Nutzung von 15,02 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsgartenfläche, die sich ideal zur Erweiterung des Außenbereichs eignet.

Laut Grundbuchamt hat die Immobilie eine bebaute Gesamtfläche von 115 m<sup>2</sup>, einschließlich der Gemeinschaftsflächen des Gebäudes.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, in einer etablierten Wohngegend zu wohnen oder zu investieren, in der Nähe von Golfplätzen und Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Estepona entfernt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Haus in einer der besten Gegenden von Estepona zu erwerben.

Erdgeschosswohnung, Atalaya, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 115 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Panoramisch.

Merkmale : Fahrstuhl.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.

