



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Elviria

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Südwesten

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 116 m²

Grundstücksfläche : 152 m²

✓ Kamin

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Im Herzen einer prestigeträchtigen Gated Community gelegen, bietet diese wunderschön gepflegte 2-Schlafzimmer-Wohnung sowohl Ruhe als auch Komfort in einer der begehrtesten Lagen von Elviria. Die Residenz ist von üppigen, reifen Gärten und Natur umgeben und bietet eine ruhige Umgebung, während sie nur wenige Minuten von der Küste, Schulen und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt ist. Das pulsierende Zentrum von Marbella ist nur 15 Minuten entfernt, und der Flughafen von Málaga ist in 30 Minuten zu erreichen, was die Wohnung zu einem idealen Ausgangspunkt sowohl für einen Vollzeitaufenthalt als auch für Urlaubsreisen macht.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem hellen und geräumigen Flur begrüßt. Auf der linken Seite finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und einem praktischen Hauswirtschaftsraum, der sich ideal für den täglichen Gebrauch eignet. Im weiteren Verlauf des Flurs befindet sich eine separate Gästetoilette, die die Funktionalität der Wohnung ergänzt. Der Raum öffnet sich in einen großen Wohn- und Essbereich, in den natürliches Licht von der nach Westen ausgerichteten überdachten Terrasse einfällt. Dieser Wohnbereich mit seinem eleganten Kamin sorgt in den Wintermonaten für ein gemütliches Ambiente und bietet gleichzeitig ausreichend Platz für Unterhaltungen und Essen. Die Terrasse selbst verfügt über zwei verschiedene Bereiche, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen, sowie über einen bequemen Sitzbereich, in dem Sie die warmen andalusischen Abende genießen können.

Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen jeweils über ein eigenes Bad und begehbare Kleiderschränke. Das Hauptbadezimmer ist mit einer Hydromassage-Badewanne und einer separaten Dusche ein echter Hingucker. Die hochwertige Ausstattung der Wohnung, wie Marmorfußböden, Fußbodenheizung in den Bädern, elektrische Jalousien und Klimaanlage, sorgt das ganze Jahr über für Komfort und müheloses Wohnen.

Diese geschlossene Wohnanlage mit nur 36 Wohnungen wird rund um die Uhr bewacht, so dass Sie sich sicher fühlen können. Die Lage ist ideal: Elviria bietet einige der schönsten Strände Marbellas sowie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Strandbars, Restaurants, Geschäfte und Märkte im Freien, wobei der monatliche Ökomarkt den Charme der Anlage noch verstärkt.



