



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 868 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1224 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Spielzimmer
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Heizung
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage in Marbellas renommierter Goldener Meile. Auf einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Grundstück erwartet Sie das Anwesen im natürlichen Sonnenlicht und genießt einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von beiden Etagen und schafft einen ruhigen und luxuriösen Küstenretreat.

Für den zukünftigen Eigentümer wird eine brandneue Siematic-Küche enthalten, die die bestehende ersetzt. Der Käufer hat auch die exklusive Gelegenheit, den Stil, die Materialien und die Geräte perfekt an ihre persönlichen Vorlieben anzupassen.

Entwickelt von renommierten Architekten Cristian Larraín K. und Rodolfo Nonini, steht die Villa als ein markantes Beispiel für moderne architektonische Exzellenz. Seine knackige weiße Fassade, symmetrische Linien und üppiges Grün schaffen eine elegante und dennoch einladende Ästhetik. Die Dachterrasse krönt die Residenz und bietet einen ununterbrochenen Meerblick und einen ikonischen Berg La Concha.

Die Außenräume sind ebenso beeindruckend, mit atemberaubendem Meerblick, privatem Pool, stilvollen Terrassen und einem sorgfältig angelegten Garten – ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Im Inneren strahlt das Haus zeitgenössische Raffinesse aus. Der offene Wohnbereich wird durch die Umgebungsdeckenbeleuchtung und eine weiche neutrale Farbpalette erweitert, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht. Der Essbereich fließt nahtlos in die Küche und die sozialen Zonen, so dass es perfekt für den Alltag und besondere Anlässe geeignet. Ein High-End Indoor/Outdoor-Soundsystem sorgt für mühelose Unterhaltung in allen Bereichen.

Die Küche selbst ist geräumig, funktionell und schön eingerichtet, mit viel Stauraum, großzügigen Arbeitsplatten und einem gemütlichen Frühstücksecke.

Jedes Schlafzimmer ist ein privater Rückzugsort, mit raffinierten Oberflächen und einem eigenen Bad. Die Master-Suite, die die gesamte obere Ebene besetzt, bietet das ultimative in Privatsphäre und Komfort, komplett mit begehbarer Schrank, freistehende Badewanne, doppelte Eitelkeit und bodenständige Fenster mit spektakulärem Meerblick.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein modernster Unterhaltungsraum, Heimkino, Weinkeller, Fitnessraum, Aufzug und Drei-Auto-Garage – alles durchdacht für moderne Luxus-Leben.

Für die vollständige Ruhe des Geistes, bietet die Gemeinschaft Vollzeit-Personal, die die Wartung des Pools und Gärten überwacht. Optionale Immobilienmanagement-Dienste sind ebenfalls verfügbar, um einen wirklich schlüsselfertigen Lebensstil zu gewährleisten.

Diese ruhige und sichere Nachbarschaft bietet eine seltene Balance von Ruhe und Bequemlichkeit. Die Villa befindet sich in ruhiger Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Strand und der pulsierenden Goldenen Meile von Marbella entfernt. Bewohner genießen die Nähe zu erstklassigen Restaurants und Lifestyle-Locations wie Puente Romano, Alba von Serafina, Besaya Beach und dem stilvollen Boho Club.

Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist eine nahtlose Mischung aus Eleganz, Komfort und Exklusivität, wo jedes Detail sorgfältig kuriert wurde, um das Feinste im mediterranen Leben zu liefern.

