



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :**

98 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Boliches

**!orientacion :** Norden

**Schlafzimmer :** 3

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Badezimmer :** 2

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Wir präsentieren Ihnen diese makellose Wohnung zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Las Pérgolas. Beim Betreten der Immobilie finden wir ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das eine moderne und einladende Atmosphäre schafft. Von diesem Raum aus gelangt man auf einen kleinen Balkon, der perfekt ist, um einen Morgenkaffee zu genießen.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen 2 ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen, während das dritte Schlafzimmer eine Suite ist, die direkten Zugang zum zuvor erwähnten Balkon hat. Alle Zimmer sind mit eingebauten Schränken ausgestattet, die den Raum optimieren und mehr Komfort bieten.

Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen privaten Parkplatz, was einen großen Mehrwert darstellt. Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Padelplatz und einen Gemeinschaftspool, ideal für die Freizeitgestaltung.

Was die Lage betrifft, so ist diese Wohnung nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, sodass Sie jederzeit das Meer und die mediterrane Brise genießen können. Sie verfügt auch über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, mit der S-Bahn-Station Los Boliches nur wenige Schritte entfernt, einer Bushaltestelle vor der Tür und der Nähe zu Supermärkten wie "Mercadona" und "Supercor", die das Einkaufen und Gehen zu Fuß erleichtern.

Diese Immobilie bietet zweifellos die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen!

Wenn Sie mehr Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir informieren Sie, dass die professionellen Gebühren unserer Agentur bereits im Verkaufspreis enthalten sind, sodass keine Verwaltungs- oder Immobilienberatungskosten anfallen.

Gemäß dem Dekret der Junta de Andalucía 218-2005 vom 11. Oktober informieren wir die Kunden, dass Notar-, Registrierungsgebühren und MwSt. nicht im Preis enthalten sind. Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Unterlagen zu erhalten, gemäß dem "Dekret 218/05 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformation beim Kauf- und Mietvertrag von Immobilien in Andalusien regelt."

Die bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Diese Informationen können Änderungen unterzogen werden. [info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es) wurde berücksichtigt.

Wir empfehlen, uns zu kontaktieren, um die neuesten Informationen zu erhalten und/oder die hier gemachten Angaben zu bestätigen.



+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

