



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Standort :** Málaga Centro

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert



Im Herzen des historischen Zentrums von Málaga gelegen, bietet dieses charmante Duplex eine unschlagbare Lage, direkt neben der Calle Carretería, einer der Hauptstraßen der Stadt. Nur 5 Minuten vom Plaza de la Constitución entfernt, genießen Sie den Komfort, in der Nähe aller Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten zu sein, während Sie sich in einer ruhigen und stillen Gegend befinden, die ideal ist, um dem städtischen Trubel zu entkommen.

Mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> Nutzfläche) befindet sich dieses moderne Duplex im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug. Die Raumaufteilung erstreckt sich über zwei perfekt genutzte Ebenen:

#### Erdgeschoss:

Geräumiges und helles Wohnzimmer, ausgestattet mit Sofa und TV, ideal zum Entspannen nach einem Tag der Stadterkundung.

Komplettes Badezimmer mit Badewanne, ideal zum Entspannen.

Vollständig ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie Mikrowelle, Waschmaschine und Geschirrspüler, außerdem mit einem kleinen Balkon, der für natürliches Licht und eine ausgezeichnete Belüftung sorgt.

#### Obergeschoss:

Dachzimmer, ein geräumiger und gemütlicher Raum mit eingebauten Schränken, die den Stauraum optimieren.

Komplettes Badezimmer mit Dusche, das den Komfort dieses charmanten Duplexs ergänzt.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Nutzung als Touristenwohnung, was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition zu einer ausgezeichneten Gelegenheit macht. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses schöne Duplex zu erwerben, das die Ruhe des Lebens im historischen Zentrum von Málaga mit dem Komfort eines modernen Zuhauses kombiniert.

Fordern Sie weitere Informationen an oder kommen Sie vorbei, um es zu besichtigen!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die professionellen Honorare unserer Agentur bereits im Verkaufspreis enthalten sind, sodass keine zusätzlichen Verwaltungs- oder Immobilienberatungskosten anfallen.

Gemäß dem Dekret der Junta de Andalucía 218-2005 vom 11. Oktober, informieren wir unsere Kunden, dass Notarkosten, Registergebühren und Mehrwertsteuer nicht im Preis enthalten sind. Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, die entsprechenden Informationen und Dokumente zu erhalten, gemäß den Bestimmungen des "Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Kauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt."

Die bereitgestellten Informationen dienen nur als Orientierung, sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Diese Informationen können Änderungen unterliegen, die noch nicht berücksichtigt wurden.

Wir empfehlen Ihnen, uns zu kontaktieren, um die neuesten Informationen zu erhalten und/oder die hier angegebenen Informationen zu bestätigen

