



**Art der Immobilie :** Land

**Schwimmbad :** NEIN

**Grundstücksfläche :** 4254 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Cala de Mijas

**!orientacion :** Süd

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

Städtisches Grundstück von 4254 m<sup>2</sup> am Rande von La Cala de Mijas, in der Nähe der Komplexe El Lagar und La Cala Sunset. Das Grundstück hat eine bebaubare Fläche von 2556 m<sup>2</sup> (60 %) für einen 4-stöckigen WOHNUNGSBLOCK mit maximal 23 WOHNUNGEN von jeweils etwa 110 m<sup>2</sup>. Dies ist ein sehr aufstrebendes Gebiet mit hervorragender Straßeninfrastruktur und bereits vorhandenen Dienstleistungen sowie großen Investitionen in andere Neubauprojekte (zeitgenössische Villen und Stadthäuser), die in den nächsten Jahren abgeschlossen werden sollen. Projektdesign, Bau, Management und Finanzierung können bei Bedarf für den Kunden arrangiert werden.



Das Grundstück liegt nur eine kurze 5-minütige Autofahrt vom Zentrum des malerischen La Cala De Mijas mit seinen zahlreichen Bars, Geschäften, Restaurants, Supermärkten und fantastischen Stränden entfernt. Es ist auch nur 10 Autominuten von einer Vielzahl ausgezeichneter Golfplätze entfernt, darunter El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf und Calanova Golf! Grünes Licht wurde für das nahe gelegene Projekt „Valle Del Golf“ gegeben, das den Bau eines neuen 5-Sterne-Hotels und eines 18-Loch-Golfplatzes umfasst. Der „Gran Parque de Mijas“ wird im Mai 2025 eröffnet. Dies wird der größte Park an der Costa del Sol sein, mit einer Fläche von 270.000 m<sup>2</sup> und einer riesigen Vielfalt an Aktivitäten, darunter ein Freiluft-Amphitheater, ein See zum Bootfahren, Radwege, Sportplätze, ein Kinderspielfeld, ein Skatepark, ein Wasserpark und ein Hundetrainingspark.

La Cala de Mijas liegt auf halbem Weg zwischen Fuengirola und Marbella und von hier aus erreichen Sie den internationalen Flughafen Malaga in etwa 30 Autominuten und die Innenstadt von Malaga, eines der begehrtesten Städteziele Europas, in etwa 45 Minuten.

Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol!



