



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : San Pedro de Alcántara

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

Parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 190 m²

Grundstücksfläche : 70 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Strand in erster Linie
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool



Strandnahe Gartenwohnung im Erdgeschoss | San Pedro de Alcántara Playa

Erleben Sie die perfekte Kombination aus küstenelegantem Stil und Resort-Lifestyle in dieser beeindruckenden 3-Schlafzimmer-Wohnung (mit Möglichkeit für ein 4. Schlafzimmer) und 2 Badezimmern, gelegen in einer privaten Ecklage. Diese Wohnung ist die einzige im gesamten Wohnkomplex mit eigener privater Garage und Keller/Werkstattbereich und verfügt zudem über eine Touristenlizenz.

In der bevorzugtesten Lage der Anlage, nur 30 Meter von der Strandpromenade von San Pedro de Alcántara entfernt, bietet dieses seltene Erdgeschoss-Juwel eine private Oase, umgeben von üppigen mediterranen Gärten und dem beruhigenden Klang des Meeres.

Im Inneren erwarten Sie zeitlose Marmorböden, ein gemütlicher Kamin und klassische Marmorbäder, die dem Ambiente einen Hauch von Eleganz und Wärme verleihen. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit mehreren Fensterfronten schafft eine einladende, luftige Atmosphäre. Vom Esszimmer aus genießt man seitliche Meerblicke, ebenso wie von der großen umlaufenden Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, Entspannung oder sonnige Nachmittage.

Diese Wohnung bietet enormes Potenzial zur Modernisierung – verwandeln Sie sie mit wenigen Anpassungen in ein zeitgenössisches Strandrefugium: Die Küche lässt sich leicht zum Wohn- und Essbereich hin öffnen, und der derzeitige Küchenraum kann flexibel als viertes Schlafzimmer oder Homeoffice genutzt werden (Beispiele vorhanden).

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großzügiges Bad en Suite, einen Ankleidebereich sowie direkten Zugang zum privaten Garten und zur Terrasse – ein ruhiger Rückzugsort, perfekt für den Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Strandrestaurants, Cafés, Sportanlagen, Geschäfte, Parks und Schulen – alles bequem zu Fuß erreichbar. Dank der Kurzzeit-Vermietungslizenz und der unschlagbaren Strandlage ist diese Immobilie eine äußerst gefragte Investitionsmöglichkeit mit erwiesener hoher Mietnachfrage.

In der gesicherten Wohnanlage stehen Ihnen ein großer Pool, Jacuzzi und liebevoll gepflegte Gartenanlagen zur Verfügung – eine friedliche Oase für ganzjähriges Wohnen. Mit Tiefgarage und kontrolliertem Zugang ist jedes Detail auf Komfort und Sicherheit ausgerichtet.

Ob als Traumhauptwohnsitz, Ferienwohnung oder renditestarke Investition – diese Immobilie bietet alles: eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Strandlagen von San Pedro de Alcántara an der Costa del Sol.

