



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :**

110 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fuengirola

**!orientacion :** Süd

**Schlafzimmer :** 3

**!parking :** Straße

**Badezimmer :** 1

✓ Strand in erster Linie

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In Strandnähe

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Weiße Ware

✓ Teilmöbliert

Zentral gelegenes Haus zum Verkauf in zweiter Reihe des Paseo Marítimo von Fuengirola

Dieses Anwesen bietet eine Fläche von 115 m<sup>2</sup> auf einer Ebene, mit Solarium und Abstellraum. Die aktuelle Aufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, eine unabhängige Küche, ein großes Badezimmer, Abstellraum, Patio, überdachte Veranda am Eingang und eine obere Terrasse.



Erweiterungsmöglichkeit: Dieses Anwesen bietet auch die Möglichkeit, ein Keller, ein Erdgeschoss, ein erstes Stockwerk und ein Dachgeschoss zu bauen. Laut dem städtebaulichen Bericht und den geltenden Vorschriften ist ein Rücksprung erforderlich, sodass 87,39 m<sup>2</sup> pro Etage sowie das Dachgeschoss verfügbar sind.

Ideal für diejenigen, die eine zentrale Lage in der Nähe des Paseo Marítimo suchen und die Möglichkeit haben möchten, die Immobilie nach ihren Wünschen zu erweitern oder anzupassen.

