



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 561 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gästehaus
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Weiße Ware

Jeder, der nach einem alteingesessenen Geschäft mit kombinierten Wohnräumen sucht, MUSS sich diese Immobilie ansehen.

Dieses fantastische traditionelle andalusische Gebäude ist seit über 25 Jahren ein etabliertes Restaurant in dieser exklusiven Gegend. Es ist von Wohnhäusern umgeben und hat eine treue Kundschaft, ist von verschiedenen nahegelegenen Gebieten und Städten aus leicht zu erreichen und bietet gute Parkmöglichkeiten.



Der wunderschön dekorierte Restaurant- und Barbereich bietet im Innenbereich Platz für bis zu 60 Personen und auf der Terrasse im Außenbereich bis zu weiteren 40 Plätze.

Große, voll ausgestattete Profiküche und ein großer Keller mit einer Garage für 2 Autos und einer Weinbodega.

Im Obergeschoss der Immobilie mit separatem Eingang befindet sich eine fantastische Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einer großen Dachterrasse und Panoramablick.

Wenn Sie Ihr Geschäft im Gebiet von Marbella bis Estepona eröffnen oder ein bestehendes Geschäft erweitern möchten, müssen Sie sich diese einzigartige Immobilie ansehen.

