



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Guadalmina Baja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

114 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Charmante 2-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Guadalmina Baja.

Eingebettet in einer prestigeträchtigen Urbanisation in Guadalmina Baja bietet diese atemberaubende Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern die perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und mediterranem Charme.

Treten Sie ein und entdecken Sie einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der mit neutralen Tönen und großen Schiebetüren, die den Raum mit natürlichem Licht füllen, wunderschön gestaltet ist. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet alles, was Sie für ein müheloses Leben brauchen.

Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, wobei das Haupt schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Das zweite Schlafzimmer ist ebenso einladend und ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

Eines der herausragenden Merkmale der Wohnung ist die private überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen eignet, während man den Blick auf die üppigen Gärten genießt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu den wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereichen und einem großen Swimmingpool, der nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt eine friedliche Oase darstellt.

In einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, Guadalmina Baja, gelegen, sind Sie nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, den Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen entfernt. Die Wohnung verfügt über einen gesicherten Zugang und einen Privatparkplatz und eignet sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als luxuriöses

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Stück Paradies in Guadalmina Baja zu besitzen!



