



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 630 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Domotik
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Unabhäng villa mit atemberaubendem Meerblick in Valle Romano Golf, einer der besten Gegenden von Estepona.

FERTIGSTELLUNG VORRAUSSICHTLICH BIS ENDE 2025.

Diese Luxusvilla befindet sich derzeit im Bau und ermöglicht eine Anpassung an die Wünsche und Bedürfnisse des Kunden. Sie umfasst 3 geräumige Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie ein vierstes Schlafzimmer im Obergeschoss neben der Terrasse.

Die Villa besteht aus 3 Ebenen. Das Untergeschoss wird eine Garage mit Platz für 3 große Autos und einen weiteren geräumigen Raum umfassen, der als Fitnessraum, Heimkino usw. genutzt werden kann. Im Erdgeschoss werden wir einen Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Waschküche haben; das Hauptschlafzimmer wird über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügen.

Im zweiten Stock werden wir je nach Design eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, Blick auf die Berge und die umliegenden Golfplätze haben; ein vierstes Schlafzimmer könnte hinzugefügt werden, wenn der Kunde dies wünscht.

Auf dem Grundstück wird es einen großen Garten mit einem privaten Pool geben, der vom Wohnzimmer und den 3 Schlafzimmern aus zugänglich ist, falls dies gewünscht wird.

Die Region boomt aufgrund ihrer Ruhe, der angebotenen Dienstleistungen und der Nähe zum Dorf.

Zögern Sie nicht, diese beeindruckende Villa zu besichtigen und die Gelegenheit zu nutzen, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten.  
[gsmo@ImmoMoment.es](mailto:gsmo@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

