



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 20 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Charmante Doppelhaushälfte in Estepona mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Jemand, der sein Haus lieber selbst personalisieren möchte, hat hier die Möglichkeit, die Planung und Gestaltung seines Eigenheims ganz nach seinen individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen umzusetzen. Gelegen in der ruhigen Enklave El Padrón, Estepona. Das gemütliche Haus mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat 3 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und 1 Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich hin zu einer Südterrasse. Hier können Sie entspannen, sonnenbaden oder einfach nur die Zeit genießen.



Das Immobilie wird möbliert übergeben und bietet eine Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum. Doppelverglasung zieht sich durch das gesamte Haus und in den Schlafzimmern befinden sich Kleider-Einbauschränke.

Eine Terrasse ist zum Teil überdacht an der Hausvorderseite und auf der Rückseite befindet sich eine weitere große Südterrasse. Ideal, um die Zeit mit Freunden und der Familie zu verbringen, oder einfach nur zum Wohlfühlen. Der Gemeinschaftsgarten und der Swimmingpool bieten weitere Freizeitmöglichkeiten. Ein zum Haus gehöriger Parkplatz rundet dieses Angebot ab.

Eine friedliche Lage zwischen Estepona und Marbella: Hier befindet sich das ruhig gelegene Haus gegenüber dem lebendigen, am Meer gelegenen und bekannten Laguna Village. Das geschmackvolle Zentrum von Estepona mit seiner historischen Altstadt sowie der Yachthäfen sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Genauso gut zu erreichen über die Strandpromenade, wo Sie spazieren, radfahren wie auch z. B. mit dem E-Bike gut hingelangen, während Sie das Meer genießen können. Einkäufe des täglichen Lebens befinden sich in der Gegend und sind gut angebunden. Mit der malerischen Promenade haben Sie alles, was Sie brauchen, in Reichweite.

**Info@ImmoMoment.es**  
Dieses 2005 erstellte Haus befindet sich im ausgezeichneten Zustand. Es heißt Sie herzlich willkommen. Eine gute Gelegenheit in +34 951 550 565 einer begehrten Lage der Costa del Sol zu wohnen!

