



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 522 m²

**Grundstücksfläche :** 590195 m²

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

Exklusive rustikale Finca in Estepona – 59 Hektar Privatsphäre und Natur..Nur 8 km von der Küste entfernt, bietet diese beeindruckende 59 Hektar große Finca eine unvergleichliche Umgebung voller Privatsphäre, umgeben von unberührter Natur und mit atemberaubendem Panoramablick auf Gibraltar und die umliegende Landschaft. Ein einzigartiges Anlageobjekt auf dem Markt, das die Ruhe eines ländlichen Rückzugsortes mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Costa del Sol vereint...Die Finca verfügt über eine reiche Wasserversorgung, da der Fluss Castor in der Nähe verläuft und das ganze Jahr über eine üppige, grüne Umgebung gewährleistet. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein bestehendes Gebäude sowie ein genehmigtes Projekt für eine luxuriöse Villa mit 500 m² Wohnfläche, das die Möglichkeit bietet, eine exklusive Residenz in einer unvergleichlichen Lage zu verwirklichen...Zudem besteht die Option einer möglichen Aufteilung in vier unabhängige Grundstücke, jeweils ca. 15 Hektar groß, mit eigener Villa – eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial. Diese Immobilie bietet einen vergleichbaren Wert wie eine Villa mit einem 1.500 m² großen Grundstück, jedoch mit einer unvergleichlichen Weitläufigkeit und einem erheblich höheren Wertsteigerungspotenzial...Eine wirklich einzigartige Finca an der Costa del Sol – ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine exklusive private Residenz suchen, oder für Investoren mit Weitblick. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie das außergewöhnliche Potenzial dieser Immobilie!.





