



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guaro

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 12124 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**!orientacion :** Ost

**Badezimmer :** 2

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

✓ W-lan

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Solarenergie

✓ Satellitenschüssel

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Ihre erstklassige Bungalow-Finca mit eigenem Pool ( 4 x 10 ) in Guaro in bester Lage der Gegend, 180° Grad Panoramablick auf Tal und Berge, völlig offen, alles grün wie der beste Smaragd. Während der meisten Tage des Jahres kann man einen Streifen Meerblick in Richtung Osten über Malaga Stadt sehen.

Auf einer erhöhten Position, die den Blick auf das Tal in Richtung des Dorfes Guaro garantiert, Ost-, Süd- und Westausrichtung, die sonnigste Lage, die man sich vorstellen kann. Das Grundstück hat eine Größe von 12.124m<sup>2</sup> und bietet somit den rechtlichen Schutz, den wir uns alle wünschen. Automatische Bewässerung.

Man erreicht diese Traumfinca über eine typische Finca- und Landstraße, leicht zu fahren und für alle Autos geeignet.

Wassertank, Solarpaneale auf dem Dach, Gasflaschenanschluss, ausreichend Parkplätze für ca. 11 Autos, Patio hinter der Finca, Starlink Mini Kit für die schnellste Wifi Geschwindigkeit installiert.

Das Haus, alles auf 1 Ebene, hat 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohnbereich mit Kamin und Küche. Installierte Heizkörper Heizung system sowie aircos heiß & kalt

Bebaute Fläche des Hauses ist 150m<sup>2</sup> plus Terrassen von 200m<sup>2</sup> durch das Haus plus 150m<sup>2</sup> durch den Pool. Alle im Erdgeschoss und keine Treppen.



