



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese renovierte Erdgeschoss-Eckwohnung mit drei Schlafzimmern in La Maestranza, Nueva Andalucía, zum Verkauf anbieten zu können. Wenn Sie eine Immobilie suchen, die fußläufig zu allen Annehmlichkeiten liegt, ist dies eine ausgezeichnete Wahl für Sie. Sie befindet sich in der unteren Gegend von Nueva Andalucía, sodass Sie viele Restaurants, Geschäfte, Supermärkte sowie Puerto Banús und die umliegenden Strände bequem zu Fuß erreichen können.

Die Immobilie umfasst: Eingangsbereich, Wohn-Essbereich, der mit der offenen Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Private überdachte und nicht überdachte Terrasse.

Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

La Maestranza ist eine abgeschlossene Wohnanlage mit gepflegten Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Ein großes Plus der Anlage ist die Auswahl an drei Swimmingpools: ein großer Pool zum Schwimmen, ein Kinderbecken und ein beheizter Pool für ganzjährigen Badespaß. Die Lage dieser Immobilie ist einfach erstklassig! Manchmal möchte man einfach nur schnell zum Einkaufen gehen oder morgens einen Kaffee im nahegelegenen Café genießen, ohne ins Auto steigen zu müssen – diese Immobilie bietet genau das und noch viel mehr. Die Nähe zu Supermärkten, Restaurants und sogar Schulen erhöht den Komfort im Alltag zusätzlich. Für Golfbegeisterte liegen die renommierten Golfplätze des Golf Valley ebenfalls direkt um die Ecke.

Diese Immobilie erfüllt alle Kriterien – ideale Lage, zeitgemäßer Stil und vollständig renoviert nach höchsten Standards. Darüber hinaus bietet sie aufgrund des hohen Standards und der Lage eine ausgezeichnete Kapitalrendite, wenn Sie eine Immobilie mit gutem Vermietungspotenzial suchen. Worauf warten Sie noch?



