



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Puerto Banús

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Orientierung : Süd-Ost

Parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 80 m²

- | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ W-lan | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ in der Nähe von Geschäften |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage |

Entdecken Sie ein echtes Juwel im Herzen der exklusiven Atalaya de Río Verde in Marbella, einer privaten, luxuriösen Wohnanlage, die als „Mini-Beverly Hills“ der Costa del Sol bekannt ist. Diese wunderschön renovierte Duplex-Wohnung im Erdgeschoss bietet eine perfekte Kombination aus modernem Luxus, einer unvergleichlichen Lage und außergewöhnlichem Investitionspotenzial. Mit einem Preis, der deutlich unter den benachbarten Immobilien liegt, die für 690.000 €, 825.000 € und 1,2 Millionen € gelistet sind, bietet diese 1-Schlafzimmer-Wohnung eine einzigartige Gelegenheit. Sie ist sofort bezugsfertig und bietet zudem großes Potenzial für eine Erweiterung. Verwandeln Sie diese Wohnung mühelos in ein großzügiges 2-Schlafzimmer, 2-Badezimmer-Haus und steigern Sie so sofort ihren Wert.

Beim Betreten der Wohnung finden Sie einen offenen Wohnbereich mit einer modernen Küche und einem großzügigen Raum, der nahtlos zu einer charmanten Terrasse für den Essbereich im Freien führt. Diese bietet ruhige Ausblicke auf die luxuriösen Nachbarvillen. Im Obergeschoss erwartet Sie ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über eine wunderschöne zweite Terrasse verfügt – ideal für den Morgenkaffee oder eine entspannte Auszeit. Das Obergeschoss bietet außerdem eine großzügige Dachterrasse mit Dusche und viel Platz, die bei Bedarf problemlos in ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer umgewandelt werden kann.

Das Design dieser Wohnung vereint skandinavischen Minimalismus mit traditionellem andalusisch-maurischem Charme und schafft so eine elegante und einladende Atmosphäre. Die Wohnung wurde nach den höchsten Standards fertiggestellt und verfügt zudem über eine Touristenlizenz, die eine lukrative Möglichkeit für ganzjährige Kurzzeitvermietungen bietet.

Perfekt gelegen, nur 1 km von Puerto Banús und der weltberühmten Goldenen Meile, genießen Sie die Nähe zu Marbellas besten Stränden, Michelin-Sterne-Restaurants, luxuriösen Boutiquen und 5-Sterne-Resorts. Mit zwei privaten Terrassen und einem großzügigen Dachsolarium mit Blick auf den ruhigen Garten bietet diese Duplex-Wohnung das ideale Ambiente für Entspannung und Unterhaltung.

Die exklusive Gemeinschaft bietet üppige tropische Gärten, einen wunderschönen Gemeinschaftspool und völlige Privatsphäre, ist jedoch nur wenige Minuten von den Attraktionen von Puerto Banús und Hotspots wie La Dame de Noche entfernt.

Ob Sie nach einem persönlichen Rückzugsort, einer stilvollen Basis in Marbella oder einer renditestarken Investition suchen, dies ist eine einmalige Gelegenheit zu einem Preis, der in dieser renommierten Lage fast nie zu finden ist.

Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung – diese Gelegenheit wird nicht lange verfügbar sein!



