



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Costalita

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

105 m<sup>2</sup>

✓ Strand in erster Linie

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Golf-Anwesen

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ In Strandnähe

✓ W-lan

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Costalita Beach - Nach Süden ausgerichtete Garten-Terrassen-Wohnung in perfektem Zustand. Nur ein paar Schritte zum Strand. Komplett möbliert in Topp Lage: Costalita.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie 1 Tiefgaragenstellplatz. Eine luxuriöse italienische Designerküche ist mit einer portugiesischen Arbeitsplatte aus Marmor versehen und bietet mit einen separaten Hauswirtschaftsraum. Markengeräte sind alle von namhaften deutschen Herstellern.

Das Wohnzimmer sowie das mit einem en-suite Bad versehene Hauptschlafzimmer haben jeweils bodentiefe Fenster und bieten auch jeweils einen individuellen Terrassenzugang. Die nach Süden ausgerichtete, überdachte Terrasse hat einen schönen, offenen Ausblick in den Garten, als auch Meerblick. Die Umgebung ist sehr privat und ruhig, trotz der unmittelbaren Strandnähe. Im Wohnzimmer befindet sich ein Marmorkamin der für ein behagliches Gefühl sorgt und über das ganze Jahr über eine sehr entspannte Atmosphäre schafft. Die zwei Badezimmer sind jeweils mit Fenster versehen, die für eine natürliche Belüftung durch die Meeresbrise sorgen. Herrlich! Ein Bad hat eine Badewanne und das andere eine begehbarer Dusche.

Weitere Wohnungsmerkmale: Einbauschränke, Doppelverglasung, Naturstein, elektrische Rollläden im Wohnzimmer, Klimaanlage (warm und kalt) sowie ein zusätzliches Heiz- oder Kühlgerät im Wohnzimmer, Fensterläden, Markise. Die malerische Strandpromenade liegt nur ein paar Schritte entfernt. Sie lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen, zum Joggen oder Radfahren bis in die charmante Altstadt von Estepona.

Ein Lift rundet dieses besondere Wohnungsangebot ab an einer Garten-Terrassen-Eckwohnung in Sackgassenlage von Costalita. In fußläufiger Nähe gelegen sind Supermärkte, Wochemarkt, Restaurants, Strandbars.. etc.. Tennis, Kitesurfen ... und vieles mehr. Die schöne Strandpromenade ist nur ein paar Schritte entfernt. Dabei bietet diese einzigartige Wohnung komplett Privatsphäre.

In der Nähe gelegen sind Guadalmina, San Pedro, Marbella und Puerto Banus. Umgeben von berühmten Golfplätzen. Die geschlossene Wohnanlage mit Sicherheitsdienst rund um die Uhr bietet privaten Zugang durch tropische Gärten zur bildschönen Promenade sowie Strand. Die Bewohner haben Zugang zu Schwimmbädern umgeben von tropischen Gärten. Eine tolle Lage!



+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

