



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 47 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 22 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Satellitenschüssel

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

#### EXZELLENTE GELEGENHEIT IM EG MIT ZWEI GÄRTEN UND MEERBLICK.

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend und bietet außergewöhnliche Lebensqualität. Mit einem großzügigen Vorgarten, der einen Blick auf das Meer bietet, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und eine direkte Verbindung zur Natur suchen. Der Innenraum ist mit einem hellen Wohnzimmer und einer integrierten modernen Küche gestaltet, was eine offene und einladende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum hinteren Garten, ein Badezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit schönem Meerblick.

Der hintere Garten mit Terrasse und Kunstrasen ist perfekt, um private Momente im Freien zu genießen. Die Wohnanlage bietet zwei Gemeinschaftspools und große, gut gepflegte Grünflächen, die das ganze Jahr über eine entspannende Umgebung garantieren. Mit sicherem und einfachem Zugang sticht diese Immobilie durch ihre ruhige Lage hervor und bietet sowohl Potenzial für ganzjähriges Wohnen als auch für hervorragende Ferienvermietungen. Zweifellos eine einzigartige Gelegenheit, den Meerblick und den Komfort zu genießen, den Sie verdienen.

Besuchen Sie uns, um das gesamte Potenzial dieser Immobilie zu erleben!



