



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 461 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1029 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware

Diese Villa ist ein charmanter mediterraner Rückzugsort, der traditionellen Stil nahtlos mit raffinierten modernen Akzenten verbindet. Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> in der renommierten geschlossenen Wohnanlage Altos Reales an Marbellas begehrter Goldener Meile und bietet eine Atmosphäre der Ruhe und des Luxus. Die gepflegten Gärten schaffen eine üppige Umgebung, die ideal zum Entspannen ist, ergänzt durch einen privaten Pool und einen gemütlichen Whirlpool im Freien. Die geräumigen Terrassen wurden für die Unterhaltung im Freien konzipiert und bieten einen perfekten Rahmen für Zusammenkünfte inmitten des natürlichen Charmes der Gegend.

Im Inneren besticht die Villa durch ein tadelloses Design mit einer neutralen Farbpalette, die vom ersten Moment an das Gefühl der Ruhe verstärkt. Mediterrane Architekturelemente wie elegante Bögen verbinden die Räume harmonisch und sorgen für eine offene und fließende Raumaufteilung. Der Wohnbereich besticht durch hohe Decken mit weiß gestrichenen Holzbalken, die dem andalusischen Charakter des Anwesens Tribut zollen. Die moderne und funktionale Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel, die Funktionalität und Stil als Kochbereich und informeller Essbereich vereint.

Die Villa verfügt über fünf sorgfältig eingerichtete Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Die Master-Suite bietet direkten Zugang zu einem privaten Wintergarten und einem luxuriösen Badezimmer en suite. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass er ein elegantes, warmes und anspruchsvolles Wohnerlebnis in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas bietet.



