



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 628 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gästehaus
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert



Elegante Villa im Zentrum von San Pedro! Mit 3 separaten Apartments und Garage für 10 Autos.

Diese außergewöhnliche Villa im andalusischen Stil befindet sich in idealer Lage im Zentrum von San Pedro de Alcántara, nur zehn Gehminuten vom Strand und der Promenade entfernt. Die Immobilie vereint auf einzigartige Weise traditionellen Charme mit großzügigem Wohnraum und eignet sich perfekt für große Familien oder Käufer, die ein Zuhause mit Gästebereich suchen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei vollständig unabhängige Apartments – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Das eine verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer, einen hellen Wohnbereich, eine offene Küche und eine großzügige Terrasse mit Blick auf den üppigen Garten. Das zweite Apartment bietet eine gemütliche Aufteilung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Küche und einer privaten Terrasse mit Blick auf die hintere Veranda und die umliegenden Berge.

Im Erdgeschoss geht das geräumige Wohnzimmer nahtlos in eine große überdachte Terrasse und den wunderschön gepflegten Garten über, wo ein privater Pool und ein reizvoller Obstgarten auf Sie warten. Ein angrenzendes Sitz- oder Lesezimmer führt zum Schlafrakt, der aus einer Master-Suite mit eigenem Bad sowie zwei Gästezimmern mit gemeinsamem Bad besteht. Die voll ausgestattete Küche mit großem Essbereich ist mit einem praktischen Hauswirtschaftsraum verbunden und öffnet sich zur hinteren Terrasse und zum Grillbereich – ideal für gesellige Stunden im Freien.

Eine kunstvoll gestaltete Treppe mit schmiedeeisernem Geländer und Tageslicht durch ein verziertes Buntglasfenster verbindet alle Ebenen des Hauses.

Im Untergeschoss bietet die Villa ein herausragendes Merkmal: eine großzügige Garage mit Platz für bis zu zehn Autos, dazu ein Fitnessraum, ein Abstellraum und ein komplettes Badezimmer – ideal für Autoliebhaber oder Käufer mit hohem Platzbedarf.

Traditionelle Materialien wie massive Kiefernholztüren, Terrazzo auf den Terrassen und Marmorböden im gesamten Innenbereich unterstreichen den zeitlosen andalusischen Charakter der Villa.

In ruhiger und zentraler Lage gelegen, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Villa mit flexiblen Wohnbereichen, Privatsphäre und Charme zu erwerben – nur wenige Schritte vom pulsierenden Leben San Pedros entfernt.

