



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Straße

Hausbereich : 330 m²

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan |
| ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem | ✓ Solarenergie |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert | ✓ Grill |

ZU VERKAUFEN

Familienhaus mit 5 Schlafzimmern in der Altstadt von Marbella – renovierungsbedürftig Ideale Lage für ganzjähriges Wohnen oder als Investition.

Mit städtebaulicher Genehmigung für Wohn- und Hotelnutzung.

Diese großzügige, traditionelle Immobilie liegt im Herzen der charmanten Altstadt von Marbella, in einer zentralen und dennoch ruhigen Straße.

Mit 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und 329 m² bebauter Fläche auf drei Etagen plus Dachterrasse bietet sie großes Potenzial für eine stilvolle Renovierung.

Aktuelle Aufteilung:

- * Erdgeschoss: Eingangsbereich, Vorraum, Hauptwohnzimmer, Treppe, Vorratskammer und Abstellraum.
- * Erster Stock: Vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Treppe und Innenhof.
- * Zweiter Stock: Wohnzimmer, Küche, Aufenthaltsraum, zweiter Innenhof und Terrasse.
- * Dachgeschoss: Solarium und zusätzlicher Abstellraum.

Ein Haus mit Charakter in einer der gefragtesten Lagen Marbellas – perfekt als Familienresidenz oder für ein Boutique-Hotelprojekt. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Vision im authentischen Stil des alten Marbella zu verwirklichen.

info@immoMoment.es

www.ImmoMoment.es



+34 951 550 565

