



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :**

330 m<sup>2</sup>

**Standort :** Marbella

**!orientacion :** Ost

**Schlafzimmer :** 5

**Ansichten :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 3

**!parking :** Straße

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

#### ZU VERKAUFEN

Familienhaus mit 5 Schlafzimmern in der Altstadt von Marbella – renovierungsbedürftig Ideale Lage für ganzjähriges Wohnen oder als Investition.

Mit städtebaulicher Genehmigung für Wohn- und Hotelnutzung.

Diese großzügige, traditionelle Immobilie liegt im Herzen der charmanten Altstadt von Marbella, in einer zentralen und dennoch ruhigen Straße.

Mit 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und 329 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf drei Etagen plus Dachterrasse bietet sie großes Potenzial für eine stilvolle Renovierung.

#### Aktuelle Aufteilung:

\* Erdgeschoss: Eingangsbereich, Vorräum, Hauptwohnzimmer, Treppe, Vorratskammer und Abstellraum.

\* Erster Stock: Vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Treppe und Innenhof.

\* Zweiter Stock: Wohnzimmer, Küche, Aufenthaltsraum, zweiter Innenhof und Terrasse.

\* Dachgeschoss: Solarium und zusätzlicher Abstellraum.

Ein Haus mit Charakter in einer der gefragtesten Lagen Marbellas – perfekt als Familienresidenz oder für ein Boutique-Hotelprojekt. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Vision im authentischen Stil des alten Marbella zu verwirklichen.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

