



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

- |                              |                      |                               |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In Strandnähe      | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres     | ✓ W-lan              | ✓ Gymnasium                   |
| ✓ Einbauschränke             | ✓ Lagerraum          | ✓ Alarmsystem                 |
| ✓ Zentralheizung             | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Aufzug                      |
| ✓ Terrasse                   | ✓ Weiße Ware         | ✓ Klimaanlage                 |

Einzigartige Gelegenheit, eine vollständig renovierte Wohnung direkt am Strand im renommierten Komplex Marina Puente Romano zu erwerben, speziell in der exklusiven Phase des Persischen Gartens – eine der begehrtesten Lagen an Marbellas Goldener Meile.

Zwischen Puerto Banús und dem Stadtzentrum von Marbella gelegen, befindet sich diese Immobilie in einem Gebiet, das für seine Eleganz, Privatsphäre und erstklassige Ausstattung bekannt ist. Die Anlage ist vom berühmten Puente Romano Beach Resort inspiriert und verdankt ihren Namen der römischen Brücke aus dem 1. Jahrhundert, die sich noch heute neben dem Hotelplatz befindet.

Die Wohnung wurde kürzlich von den Architekten des Nobu Hotels vollständig renoviert und befindet sich in makellosem Zustand. Sie bietet 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene mit Südausrichtung sowie Teilblick auf das Meer, den Pool und die tropischen Gärten.

Ein eleganter Eingangsbereich führt in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse bieten – ideal zum Entspannen im Freien. Die offene Küche mit zentraler Kochinsel ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und verbindet Design mit Funktionalität.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Die Hauptsuite besticht durch ein großes Ankleidezimmer und direkten Zugang zur privaten Terrasse. Ein besonderes Highlight: das Fenster des dritten Schlafzimmers bietet Blick auf die Tennisplätze des Puente Romano Clubs.

Zur Ausstattung gehören Porcelanosa-Böden, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Airzone-System und Smart-Home-Technologie. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Der Komplex bietet 24-Stunden-Sicherheit, Concierge-Service, gepflegte Gärten und direkten Strandzugang – ein luxuriöses Refugium



