



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Norden

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 125 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage



Helles Penthouse mit Panoramablick in Estepona

Eingebettet in ein ruhiges und friedliches Tal, umgeben von weiten offenen Himmeln, majestätischen Bergen, weiten Tälern und dem Mittelmeer, bietet dieses moderne und renovierte Penthouse die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und atemberaubenden Ausblicken. Nur 5 Minuten mit dem Auto von den goldenen Stränden von Playa de Guadalobón und dem renommierten Hotel H10 Estepona Palace entfernt, ist diese sonnendurchflutete Immobilie ideal für alle, die einen friedlichen Rückzugsort suchen und gleichzeitig einfachen Zugang zu allem haben möchten, was Estepona zu bieten hat.

Das Penthouse liegt zwischen den prestigeträchtigen Golfplätzen Valle Romano und Azata Golf und ist daher ideal für Golfbegeisterte und Naturliebhaber. Ob Sie nun die lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten genießen oder einfach nur die Schönheit der Umgebung auf sich wirken lassen – Sie werden sich inmitten der Natur fühlen, während alle wichtigen Dienstleistungen nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Dieses renovierte Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern erstreckt sich über 135 m² auf einer einzigen Ebene und verfügt über eine ausgezeichnete Südost-Ausrichtung, die den Innenraum mit natürlichem Licht flutet. Treten Sie auf die geräumige Terrasse und genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Sierra Bermeja-Berge, die grünen Fairways und das glitzernde Mittelmeer – der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder Gäste zu empfangen.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert, einschließlich moderner und eleganter Küchen und Bäder. Das Interieur bietet:

Einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der sich perfekt zum Entspannen oder für gesellschaftliche Zusammenkünfte eignet

Eine voll renovierte Küche mit atemberaubendem Blick auf die Berge

Ein ruhiges Hauptschlafzimmer mit eingebauten Schränken und einer luxuriösen Whirlpool-Badewanne für höchsten Komfort

Ein großzügiges zweites Schlafzimmer und ein modernes Gästebad

Die Wohnanlage selbst bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen:

Zwei große Swimmingpools für Erwachsene und ein Kinderpool

Wunderschön gepflegte subtropische Gärten und ruhige Gemeinschaftsbereiche

Sicherer Tiefgaragenparkplatz und privater Abstellraum

Aufzugzugang zu allen Etagen

Ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum

Kurzzeitvermietungen erlaubt

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit, einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Estepona zu genießen. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition – diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Aussicht und Ruhe.

