



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**!orientacion :** Westen

**Schlafzimmer :** 2

**!parking :** Straße

**Badezimmer :** 1

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Charmantes Stadthaus auf einer Ebene mit Dachterrasse im Herzen von San Pedro de Alcántara

Dieses gemütliche Haus im Mata-Stil befindet sich in der zentralsten und begehrtesten Lage von San Pedro de Alcántara, umgeben von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Geschäfte, Schulen, Restaurants - und ein kostenloser öffentlicher Parkplatz direkt vor der Tür.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Hauptetage und bietet eine sehr praktische und komfortable Aufteilung:

???? Heller und großzügiger Wohnbereich mit großen Fenstern zur Straße - ein schöner Raum mit viel natürlichem Licht, ideal zum Entspannen oder Empfangen von Gästen.

???? Große, voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten, Essbereich und zusätzlicher Sitzzecke.

???? Von der Küche aus gelangt man in ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

???? Zwei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk.

Über eine breite und bequeme Treppe gelangt man auf die private Dachterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt - das ganze Jahr über.

Die Dachterrasse bietet:

- ✓ Einen großen Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Küchenzeile
- ✓ Einen überdachten Bereich mit festem Dach
- ✓ Einen offenen Bereich, ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende

Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand, mit hochwertigen Ausstattungen und ist sofort bezugsfertig. Eine funktionale, helle Immobilie mit viel Potenzial - und das in bester Lage.

Eine perfekte Option für das ganzjährige Wohnen oder als attraktive Investition in einer Gegend mit hoher Nachfrage.



