



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Casares Playa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

84 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Dieses herrliche Eck-Penthouse in der gefragten Gegend von Casares Playa bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, spektakulärem Meerblick und modernem Wohnkomfort. Es befindet sich in der obersten Etage einer gesicherten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten – ideal für alle, die ein Leben mit hoher Lebensqualität an der Costa del Sol suchen.

Der großzügige, helle Wohnbereich besticht durch große Fensterfronten und direkten Zugang zur beeindruckenden 92 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Diese ist teilweise mit Glasvorhängen geschlossen und bietet so das ganze Jahr über einen vielseitig nutzbaren Raum mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Hügel.

Die separate Küche ist mit modernen Elektrogeräten und einer eleganten Granit-Arbeitsfläche ausgestattet – perfekt für passionierte Hobbyköche. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse und ein eigenes modernes Bad. Das zweite Badezimmer ist ebenfalls vollständig renoviert und bietet eine ebenerdige Dusche.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen verglasten Hauswirtschaftsraum, zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum. Ausgestattet mit Klimaanlage, Marmorböden und einer ruhigen Atmosphäre erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche.

Nur wenige Fahrminuten von Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen und dem Hafen von La Duquesa entfernt, ist dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit für ein Leben oder Investment in traumhafter Lage.





