



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Málaga Centro

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Südwesten

Hausbereich : 80 m²

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ W-lan | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Aufzug | ✓ Weiße Ware | ✓ Teilmöbliert |
| ✓ Vorklimatisierung | ✓ Klimaanlage | |

Einmalige Gelegenheit im Herzen der Stadt! Wir präsentieren dieses fantastische Duplex mit Touristenlizenz, nur 50 Meter von der symbolträchtigen Carreteras-Straße entfernt. Mit einer bebauten Fläche von 80 m² und einer Nutzfläche von 76 m² bietet dieses Haus zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, perfekt um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Außerdem verfügt es über eine Klimaanlage und eine elektrische Heizung über eine Warm-/Kaltpumpe, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Küche ist komplett ausgestattet und Sie können sich sofort einrichten und Ihr neues Zuhause genießen.

Dank der touristischen Lizenz ist diese Immobilie sehr gefragt und stellt somit eine hervorragende Investition dar. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung entspricht. Bitte beachten Sie, dass Notar-, Grundbuch-, Eigentumsübertragungs- und andere Gebühren nicht im Preis enthalten sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kommen Sie vorbei!



