



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 151 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 38 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

**\*\*Gartenwohnung zum Verkauf in einer sehr gefragten Wohnanlage \*\***

Entdecken Sie diese atemberaubende Gartenwohnung in perfekter Lage in einer der begehrtesten Urbanisationen. Mit seltener Verfügbarkeit von Einheiten zum Verkauf, ist diese Eigenschaft ein Juwel wartet beansprucht werden. Mit drei Schlafzimmern und zwei modernen Bädern ist diese Wohnung auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über neue Rohre und elektrische Systeme, die ein sorgenfreies Wohnen ermöglichen.

Die gemütliche Wohnanlage verfügt über einen Tennisplatz und einen Swimmingpool, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Das geschlossene Grundstück bietet einen sicheren Parkplatz auf der Straße, der durch eine Schranke gesichert ist. Genießen Sie den Luxus eines direkten Zugangs zum Pool von Ihrem Garten aus, was die Sommertage noch angenehmer macht.

Die Innenausstattung ist ebenso beeindruckend, mit keramischen Fußböden im gesamten Haus und großen Einbauschränken, die reichlich Stauraum bieten. Die Küche ist mit eleganten Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine und ein Trockner. Elektrische Rollläden in allen Räumen sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Diese nach Osten ausgerichtete Wohnung ist nur fünf Gehminuten von der Centro Plaza und Puerto Banus entfernt, so dass Sie in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des pulsierenden Nachtlebens wohnen. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen und ist sofort bezugsfertig. Exklusive Möbel inklusive. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie in einer kleinen, freundlichen Gemeinde zu besitzen!



