



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Riviera del Sol

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 179 m²

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Golf an vorderster Front | ✓ in der Nähe von Geschäften |
| ✓ Geschlossener Komplex | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum | ✓ Kamin |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Solarenergie | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Grill | |



Geräumige Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern an der Riviera del Sol mit atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick

Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in einer kleinen, exklusiven Anlage mit nur neun Doppelhaushälften an der Riviera del Sol. Das 2001 erbaute, großzügige Anwesen bietet 206 Quadratmeter elegante Wohnfläche und genießt die perfekte Lage mit Südlage und atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick.

Dank der idealen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist der Strand nur zwei Autominuten und Marbella oder Fuengirola in jeweils nur 15 Minuten erreichbar. Der Flughafen Málaga ist bequem in ca. 35 Minuten erreichbar. Der Eingangsbereich verfügt über einen großen Abstellraum und eine praktische Toilette/Garderobe. Die voll ausgestattete Küche mit gefiltertem Leitungswasser und einem Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin führt auf eine große Doppelbogenterrasse mit Einbauschränken, einem Dunstabzug für den Grill und spektakulärem Blick auf den Golfplatz, den See und das Meer. Ein kleiner Garten mit Rasen bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer verfügen über französische Balkone mit herrlichem Meer- und Golfblick sowie Einbauschränke. Auch das dritte Schlafzimmer bietet Einbauschränke und somit viel Stauraum. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad en suite, während sich das zweite und dritte Schlafzimmer ein separates Familienbadezimmer teilen.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine Dachterrasse, die sich perfekt zum privaten Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks eignet. Zur weiteren Ausstattung gehören Solaranlagen für Warmwasser, Marmorböden im gesamten Gebäude, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, Klimaanlage im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer sowie ein privater Parkplatz.

Die Anlage besticht durch gepflegte Gärten und einen großen Gemeinschaftspool – der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen. Dieses außergewöhnliche Haus vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Aussicht in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten.

