



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Los Arqueros

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 522 m²

Grundstücksfläche : 1016 m²

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

Entdecken Sie diese spektakulär renovierte Luxusvilla in der renommierten, gesicherten Wohnanlage Los Arqueros, mit atemberaubendem Blick über den gleichnamigen Golfplatz. Diese mediterrane Villa vereint zeitlose Architektur mit moderner Eleganz und bietet die perfekte Mischung aus Raffinesse, Komfort und erstklassiger Lage – nur wenige Minuten von Marbellas luxuriösen Geschäften, Spitzenrestaurants und traumhaften Stränden entfernt.

Auf einem 1.016 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Villa eine großzügige Wohnfläche von 972 m² mit lichtdurchfluteten Innenräumen, weitläufigen Terrassen und herrlichem Meerblick. Sie verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das offene Raumkonzept im Erdgeschoss umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, eine maßgeschneiderte dänische Küche mit hochwertigen Gaggenau- und Siemens-Geräten, Dekton-Arbeitsplatten und eleganten Lackfronten sowie ein elegantes Esszimmer und eine gemütliche TV-Lounge.

Die liebevoll angelegten Außenbereiche laden zum Leben im Freien ein – mit Essbereich, BBQ, Sonnenliegen, einem privaten Fitnessbereich im Freien und einem 50 m² großen, nach Süden ausgerichteten Pool für maximale Sonnenstunden.

Im Obergeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Wellness-Badezimmer und privater Terrasse mit Panoramablick. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse bieten Privatsphäre und Komfort.

Das Untergeschoss ist ein wahres Freizeitparadies: mit stilvoller Bar, Lounge, verglastem Weinkeller und einem privaten Kino. Die Garage verfügt über eine Glaswand – ideal, um Fahrzeuge stilvoll in Szene zu setzen.

Mit modernster Smart-Home-Technologie (Control4), Sonos-Soundsystem, Fußbodenheizung und Solarpaneelen ist diese Villa zum perfekten Ort für ein luxuriöses Leben an der Costa del Sol. www.ImmoMoment.es



