



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** La Quinta

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

164 m<sup>2</sup>

Möbliert



Maison Vue ist ein sorgfältig renoviertes Stadthaus über drei Ebenen, gelegen in der sicheren und gepflegten Wohnanlage La Quinta Hills 4 in Benahavís. Die 2024 vollständig renovierte Immobilie vereint mediterrane Ruhe mit skandinavischem Minimalismus und schafft ein warmes, funktionales Zuhause mit durchdachtem Design.

Mit einer Gesamtfläche von 212 m<sup>2</sup>, darunter etwa 164 m<sup>2</sup> raffinierter Innenwohnraum und ein 49 m<sup>2</sup> großes Dachsolarium, bietet dieses durchdacht gestaltete Stadthaus drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite, sowie ein Gäste-WC, was Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen gewährleistet.

Im Erdgeschoss öffnet sich das Haus zu einem hellen und großzügigen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Die Küche, maßgeschneidert von einem dänischen Studio, ist mit Smeg-Geräten ausgestattet und verfügt über eine stilvolle Kochinsel mit Weinkühlschrank und Vitrine. Der Wohnbereich ist um einen Bioethanol-Kamin von Pureline zentriert, der eine gemütliche Note zur klaren Innenästhetik hinzufügt. Große Schiebetüren verbinden den Innenraum mit einer privaten Gartenterrasse mit eingebautem Grill, ideal für geselliges Beisammensein im Freien.

Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit einem Super-Kingsize-Bett, einem begehbaren Kleiderschrank und einem en-suite Badezimmer mit Meerblick, das einen privaten Rückzugsort bietet. Zwei weitere Schlafzimmer auf dieser Ebene können als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden, und das Gästebad ist mit einer praktischen Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet.

Das Highlight des Hauses ist das Dachsolarium, von dem aus die Bewohner einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den ikonischen La Concha-Berg genießen können. Ausgestattet mit einer integrierten Lounge, einem Bioethanol-Kamin, einer Bar, einer Außendusche und Sonnenliegen lädt dieser Bereich das ganze Jahr über zur Entspannung ein.

Gelegen in La Quinta Hills, Teil des renommierten La Quinta Golf & Country Club, profitiert das Haus von einer privilegierten Hanglage mit malerischen Ausblicken und einer ruhigen, wohnlichen Atmosphäre. Die Gegend besteht hauptsächlich aus gehobenen Villen und Stadthäusern mit moderner oder andalusisch inspirierter Architektur und ist bei denen beliebt, die Exklusivität und Bequemlichkeit suchen. Der renommierte La Quinta Golfplatz, entworfen von Manuel Piñero, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet einen 27-Loch-Platz, ein Clubhaus, ein Restaurant, einen Pro-Shop und eine Golfakademie.

Lokale Annehmlichkeiten sind leicht erreichbar. Die Strände in der Nähe von Puerto Banús sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt und bieten Strandclubs wie La Sala by the Sea und Ocean Club. Für Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sind Optionen wie El Corte Inglés, Marina Banús und Supercor in der Nähe. In der Umgebung gibt es Restaurants wie Prado Halcones, Magna Café und das Clubhouse Restaurant, die für ihre hochwertige Küche und entspannte Atmosphäre bekannt sind.

Familien werden die Nähe zu angesehenen Bildungseinrichtungen wie dem Aloha College und der Atalaya International School schätzen, die beide bilinguale Programme und einen starken akademischen Ruf bieten. Die Anbindung ist ein weiterer Vorteil, mit der AP-7 Mautstraße und der A-7 Küstenstraße, die einen reibungslosen Zugang zu Marbella, Estepona und dem Flughafen Málaga ermöglichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in den umliegenden Gebieten verfügbar, sodass die Bewohner verbunden bleiben, ohne auf die Privatsphäre und Ruhe von La Quinta verzichten zu müssen.

Maison Vue ist eine einzigartige Gelegenheit, eine raffinierte Immobilie in einem etablierten Bereich von Benahavís zu besitzen. Sie kombiniert Stil, Komfort und Lage mit hochwertiger Handwerkskunst und einem auf den Lebensstil ausgerichteten Design, was sie ideal für dauerhaftes Wohnen oder saisonale Nutzung macht.

