



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fuengirola

**!orientacion :** Südwesten

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage

40 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche in einer belebten Gegend von Fuengirola, in der Nähe des Messegeländes und mehrerer Schulen.

Eines der Hauptmerkmale dieses großartigen Raums ist seine Lage: Da er sich an einer Ecke befindet, ist er aus mehreren Richtungen hervorragend sichtbar und somit für potenzielle Kunden noch attraktiver.

Die Aufteilung ist für das derzeitige Geschäft optimiert, eine voll funktionsfähige Bäckerei/Konditorei, die in der Gegend eine hohe Nachfrage und großen Erfolg aufweist.

Die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet und stellen somit eine hervorragende Option für Investoren dar, die eine sofortige Rentabilität anstreben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

„Gemäß dem Dekret 218-2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird berichtet, dass Notar-, Register- und Eigentumsübertragungsgebühren nicht im Preis enthalten sind.“





