



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinsames Schwimmbad

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 245 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 15 m<sup>2</sup>

**!playa :** 2 Km

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Keller

✓ Schlüsselfertig

✓ Vorklimatisierung

✓ Gymnasium



## Moderne mediterrane Häuser mit Meer- und Golfblick in Estepona, Costa del Sol

### Exklusive Neubauprojekt in erstklassiger Lage

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, im Herzen der Costa del Sol, in einer der vielversprechendsten Wohngegenden von Estepona, zu leben. Diese exklusive Neubauanlage umfasst 87 stilvolle Reihenhäuser und Doppelhaushälften in idealer Lage im Westen von Estepona, neben dem neuen High-Resolution-Krankenhaus und in erster Linie am Azata Golf, mit dem Valle Romano Golf in der Nähe. Dieses lebendige Viertel entwickelt sich schnell zu einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnorte der Region.

### Geräumige Häuser für modernes Wohnen

Die Immobilien sind auf zwei Hauptetagen und ein Untergeschoss verteilt und bieten drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Jedes Haus verfügt über große private Terrassen und ausgewählte Einheiten bieten eine Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Golfplätze.

Die Häuser sind in einem modernen mediterranen Stil gestaltet und verfügen über:

Helle und geräumige Innenräume

Marmorböden

Doppelverglaste Fenster

Elektrische Jalousien

Whirlpool-Badewannen für maximalen Komfort und Entspannung

### Hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen

Die geschlossene Wohnanlage bietet hochwertige Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern:

Innen- und Außenpools

Spa- und Wellnessbereich

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Landschaftlich gestaltete Gärten, die neu gestaltet wurden, um Ruhe, Harmonie und Wohlbefinden zu bieten

Die gesamte Anlage, einschließlich der Innen- und Außenbereiche, wird derzeit komplett renoviert, um hohen Standards in Bezug auf Eleganz, Funktionalität und Qualität gerecht zu werden.

### Hervorragende Anbindung und natürliche Umgebung

Die Anlage liegt nur 2 km vom Strand entfernt und bietet eine gute Anbindung an die wichtigsten Ziele entlang der Costa del Sol:

Stadtzentrum von Estepona – 5 km

Marbella – 30 km

Sotogrande – 35 km

Internationaler Flughafen Málaga – 85 km

Flughafen Gibraltar – 45 km

Azata Golfplatz – direkt nebenan

Valle Romano Golf – 1,5 km

Hafen von Estepona – 6 km

Umgeben von Natur und in der Nähe aller Annehmlichkeiten bietet dieser Standort sowohl Ruhe als auch Komfort und ist somit ideal für Familien, Rentner oder Investoren, die nach einer rentablen Gelegenheit suchen.

### Leben, wo andere Urlaub machen

Ob Sie ein Ferienhaus, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine kluge Immobilieninvestition suchen, dieses Projekt in Estepona bietet das Beste des modernen Lebens an der Küste.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr perfektes Zuhause an der Costa del Sol zu finden.

