



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 223 m<sup>2</sup>

**Standort :** Aspe

**Grundstücksfläche :** 13172 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**!sup\_terrazas :** 34 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 3

**!playa :** 25 Km

Garten

Vorklimatisierung

Neubauvilten in der Gemeinde Aspe. Neubauvilten mit verschiedenen Modellen zur Auswahl mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 1 oder 2 Etagen und in Plattenbauweise oder mit Struktur: Je nach Modell und gewähltem Grundstück wird der genaue Preis berechnet. Alle Villen werden auf rustikalen Grundstücken von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> gebaut, von denen etwa 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt werden. Die Villen verfügen über eine offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, einen privaten Pool, eine Veranda, einen Abstellraum und einen Außenparkplatz. Es stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die Preisberechnung wurde ein Grundstück mit einem Preis von 77.500 Euro zugrunde gelegt (bei Wahl eines anderen Grundstücks ist die Differenz entsprechend dem Preis des Grundstücks zu zahlen). Die Fertigstellung erfolgt im Selbstbau, die Übergabe erfolgt ca. 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung. Wenn Sie eine ruhige Umgebung suchen, in der Nähe von typisch spanischen Dörfern, fernab vom Massentourismus, umgeben von Bergen, mit einem sehr großen Grundstück und nur etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, dann ist dies Ihr Zuhause. Aspe ist ein typisch spanisches Dorf mit allen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, umgeben von Bergen und mit mehreren Naturlandschaften in der Nähe, in denen Sie Wanderungen oder Mountainbike-Touren unternehmen können. Es liegt 25 km vom Strand, 9 km von Elche und etwa 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.





Nivel	Número	Superfície Util
Educação	Trestero	6,01 m <sup>2</sup>
escolar		
Educação maternal		6,01 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Dormitório 2	12,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Dormitório 3	12,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Dormitório 4	11,53 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Banheiro	1,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Geladeira	2,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Ássoa	2,12 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Piaúia	3,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Cozinha	6,17 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Refrigerador	1,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Cocina	11,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Sala/Cadeirão	28,40 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Quarto	10,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Acesso quintal inferior	3,78 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Passo colombo 100%	2,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Passo colombo 100%	2,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	Portaria	1,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Bala 1	31,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Dormitório 1	14,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Descongelador	2,28 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Piso	5,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Armário	1,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea	Vestíbulos	40,00 m <sup>2</sup>
Planta térrea		
TOTAL SPP. ETI		183,00 m <sup>2</sup>



Nivel	Nombre	Área
Edificación exclusiva	Treutere	6.01 m <sup>2</sup>
Edificación exclusiva	Bebelis	6.01 m <sup>2</sup>
Planta baja	Derriviller 2	12.02 m <sup>2</sup>
Planta alta	Derriviller 3	12.02 m <sup>2</sup>
Planta alta	Derriviller 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Bato 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta alta	Goleter	2.88 m <sup>2</sup>
Planta alta	Aso	2.12 m <sup>2</sup>
Planta alta	Almendral	2.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Eoseler	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Rebillader	4.59 m <sup>2</sup>
Planta alta	Cocina	11.06 m <sup>2</sup>
Planta alta	Terreno urbano	20.00 m <sup>2</sup>
Planta alta	Terrero urbano 100%	20.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Pase cubierto 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Pase cubierto 100%	8.70 m <sup>2</sup>
Planta alta	Terreno urbano	127.01 m <sup>2</sup>
Planta primera	Derriviller 1	21.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paso	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.56 m <sup>2</sup>

