



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 151 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Grundstücksfläche :** 172 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!sup\_terrazas :** 65 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 3

**!playa :** 1 Km

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Golf-Anwesen

- ✓ Solarium

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in San Pedro del Pinatar – in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums – Exklusives Wohnprojekt an der Costa Cálida – Diese neue Boutique-Siedlung besteht aus nur vier modernen, freistehenden Villen in idealer Lage in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar, Murcia. Nur 1,4 km von den Stränden von Lo Pagán entfernt, bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und Attraktionen an der Küste. – San Pedro del Pinatar ist einer der begehrtesten Orte an der Costa Cálida und bekannt für seine natürlichen Salzlagunen, Heilschlamm-bäder und ein vielfältiges Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessmöglichkeiten. Mit dem Mittelmeer und dem Mar Menor in unmittelbarer Nähe ist dieser Ort ideal, um das ganze Jahr über Sonnenschein und einen entspannten Lebensstil zu genießen. – Modernes Design und intelligente Raumaufteilung – jede Villa verfügt über: – 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter zwei en-suite Badezimmer – Offene Küche und Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse – Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder Mehrgenerationenhaushalte – Privater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Solardusche im Freien – Große Dachterrasse zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Stunden – Grundstück mit privatem Parkplatz – Die Häuser wurden mit Blick auf modernes Wohnen entworfen und bieten eine hochwertige Ausstattung und intelligente Installationen: – Sicherheitseingangstür – Motorisierte Aluminiumrollläden – Vorinstallation für Klimaanlage – Fußbodenheizung in den Badezimmern – Einbau-Badezimmer mit beleuchteten Spiegeln und Möbeln – Eine Mustervilla kann besichtigt werden, damit Sie sich persönlich von dem hohen Standard und der Aufteilung überzeugen können. – Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung – Diese Villen sind perfekt gelegen, um sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit zu genießen. Alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Gesundheitszentren sind zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus ist die Gegend gut an das Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr angebunden. – Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: – Strand Lo Pagán: 1,4 km – Strände des Mar Menor: 2 km – Einkaufszentrum Dos Mares: 3,5 km – Golfplatz Lo Romero: 10 km – Roda Golf Resort: 9 km – Internationaler Flughafen Murcia: 35 km (25 Minuten mit dem Auto) – Flughafen Alicante: 75 km (45 Minuten mit dem Auto) – Reservieren Sie noch heute Ihre neue Villa in San Pedro – Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Küstenregionen Murcias zu erwerben. Da nur noch wenige Einheiten verfügbar sind, kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder sich Ihr Traumhaus am Meer zu sichern. –



