



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 134 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Miguel de Salinas

**Grundstücksfläche :** 489 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern im renommierten Las Colinas Golf & Country Club Willkommen in dieser wunderschön gepflegten und stilvoll eingerichteten Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, eingebettet im exklusiven Las Colinas Golf Resort – einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Blanca. Nur 20 Autominuten von den idyllischen weißen Sandstränden des Mittelmeers entfernt und verkehrsgünstig in der Nähe der charmanten Städte San Miguel de Salinas und Villamartín gelegen, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Sicherheit. Dieses Reihenhaus liegt in einer sicheren Enklave mit nur 12 Grundstücken und bietet dank 24/7-Sicherheitsdienst und einem Eingangstor Ruhe und Geborgenheit. Direkt am Eingang befindet sich ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Treten Sie ein und entdecken Sie einen hellen und luftigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einem eleganten Wintergarten und einem wunderschön angelegten Garten verbunden ist – ideal zum Entspannen oder für die Unterhaltung Ihrer Gäste. Eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein separater Hauswirtschaftsraum machen den Alltag zum Kinderspiel. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank und ruhigem Blick ins Grüne. Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend mit einem gefliesten Terrassenbereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Sommergrills eignet, sowie einem gepflegten Kunstrasen, der viel Platz im Freien bietet, um das sonnige Leben in Spanien zu genießen. Es besteht sogar die Möglichkeit, im Garten einen privaten Pool zu bauen! Zu den zusätzlichen Funktionen gehören: ✓ Klimaanlage warm/kalt ✓ Zentralheizung ✓ Vollständig möbliert ✓ Privatparkplatz ✓ Geschlossene Wohnanlage mit erstklassiger Sicherheit ✓ Viel Privatsphäre und wundervolle Aussicht! ✓ Gemeinschaftspool und Option zum Bau Ihres privaten Pools! Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einem der besten Golfresorts Spaniens zu besitzen – perfekt als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.



