



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 324 m<sup>2</sup>

**Standort :** Riviera del Sol

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 50 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!orientacion :** Süd

**Badezimmer :** 3

**!parking :** 1 Tiefgarage

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Dieses geräumige und helle Stadthaus steht im Wohngebiet Riviera del Sol an der Costa del Sol zum Verkauf. Das Anwesen liegt nur wenige Minuten von Golfplätzen, dem Strand, Restaurants, Supermärkten und Schulen in La Cala de Mijas entfernt und ist daher eine ausgezeichnete Option als Dauerwohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung.

Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 324 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen und vier Ebenen verteilt. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, zwei voll ausgestattete Küchen, mehrere Terrassen mit insgesamt 32 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang mit Veranda, eine separate Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Auf der Zwischenebene befinden sich zwei Zweibettzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse mit Panoramablick. Außerdem gibt es eine geschlossene Garage mit separatem Zugang, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Das Haus bietet im Erdgeschoss eine sehr großzügige Wohnung mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Ankleide und Bad sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Das Anwesen befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe, Marmorböden, Einbauschränken, Glasfaser-Internetanschluss, einer Waschküche und einem Grillplatz ausgestattet. Möbel sind optional. Das Haus verfügt über sämtliche Anschlüsse an die öffentliche Strom- und Trinkwasserversorgung.

Innerhalb der Anlage steht den Bewohnern ein großer Gemeinschaftspool zur Verfügung, der von gepflegten Gärten mit Palmen umgeben ist. Zum Parken gehören ein Tiefgaragenstellplatz, eine geschlossene Garage und ein privater Bereich.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit an der Costa del Sol, sowohl aufgrund der Größe als auch der Lage, perfekt für Familien

oder als Investition

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es)

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

Es liegt 5 Minuten von La Cala de Mijas, 15 Minuten von Marbella und 35 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.



+34 951 550 565

