



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Campana

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 359 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 783 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Solarenergie

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

Entdecken Sie diese charmante Villa im spanischen Stil mit drei Schlafzimmern im Herzen von La Campana, Nueva Andalucía – eine ideale Lage, nur wenige Minuten vom pulsierenden Puerto Banús, den herrlichen Stränden sowie einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und allen täglichen Einrichtungen entfernt.



Das Haus bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und einen nahtlosen Zugang zu einer privaten Terrasse, einem üppigen Garten und einem beheizten Swimmingpool – perfekt für ganzjährigen Outdoor-Genuss. Mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern verfügt die Villa zudem über eine private Garage und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück.

Durchdachte Extras wie ein gemütlicher Kamin, Solarheizung, elektrische Rollläden, ein modernes Alarmsystem und eine Gartenbewässerungsanlage erhöhen Komfort und Bequemlichkeit.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, den Lebensstil von Marbella in einem der begehrtesten Viertel zu genießen.



