



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Helles 2-Zimmer-Eck-Duplex-Wohnung nur wenige Meter vom Meer entfernt - Calahonda Centre

Ideal als Investition oder Zweitwohnsitz in Strandnähe!

Diese gemütliche Eck-Duplex-Wohnung, aufgeteilt in Erdgeschoss und ersten Stock, befindet sich in einer ruhigen Gated Community mit Gemeinschaftspool und perfekt gepflegten Gärten. Eine privilegierte Lage direkt im Zentrum von Calahonda, in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

Hauptmerkmale:

2 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder.

Möbliert und ausgestattet für 4 Personen

Offene Küche mit allen Funktionen

Gemeinschaftlicher Vorgarten zur privaten Nutzung mit Grill

Geräumige und sehr helle Räume dank der hervorragenden Ausrichtung.

Gemeinschaft mit Gärten, Schwimmbad und Wohnatmosphäre

Erstbelegungsgenehmigung (LPO)

Von der Gemeinschaft genehmigte Ferienvermietungen

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von Restaurants, Supermärkten, Verkehrsmitteln und Geschäften aller Art. Sie brauchen kein Auto, um die beste Gegend von Calahonda zu genießen.

Eine Eigenschaft bereit, vom ersten Tag an zu genießen oder es profitabel mit hoher Nachfrage nach Ferienvermietung das ganze Jahr über zu machen."

